

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
независимого аудитора  
по бухгалтерской отчетности  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Амурские коммунальные системы»**  
**(ООО «АКС»)**  
за 2022 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

#### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «АКС» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, и в рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «Аналитика»  
ОРНЗ 22006017371



Андреева Виктория Владимировна

Руководитель аудита  
ОРНЗ 21706008355

Орлова Галина Анатольевна

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитика»  
117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1 оф. 804.  
ОРНЗ 11706065267.

20 марта 2023 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2022
		43140869		
		2801254956		
		35.30.1		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Амурские коммунальные системы"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)** по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес)

**675000, Амурская обл, Благовещенск г., Мухина ул., д. № 73**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "АНАЛИТИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7724405300**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1177746297827**

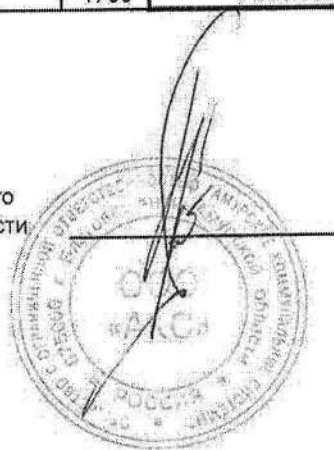
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	5 088 887	2 492 294	1 578 857
4.2	в том числе: имущество, полученное в концессию	11504	2 253 558	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	7 304	9 704	11 504
11	Отложенные налоговые активы	1180	-	4 495	-
4.3.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 916 995	63 786	92 883
	в том числе: выданные авансы по инвестиционной деятельности	11902	1 855 553	24 634	48 632
	Итого по разделу I	1100	7 013 186	2 570 279	1 683 244
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.5	Запасы	1210	170 431	150 919	139 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
4.6	Дебиторская задолженность	1230	447 995	425 890	788 884
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 400	1 800	1 100
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 501	53 311	37 265
4.3.2	Прочие оборотные активы	1260	139	438	28
	Итого по разделу II	1200	667 467	632 359	966 515
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 680 653	3 202 638	2 649 759

**ООО**  
**"Аналитика"**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
ОИК	Резервный капитал	1360	500	500	500
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 335 463	956 472	810 113
	Итого по разделу III	1300	1 345 963	956 972	820 613
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.2	Заемные средства	1410	725 000	400 000	725 000
11	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 035	-	36 401
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.6	Прочие обязательства	1450	4 356 249	424 807	-
4.6.3	в том числе: обязательства по имуществу, полученному в концессию	14504	2 253 558	-	-
4.6.3	обязательства по целевому финансированию со сроком погашения более 12 мес.	14505	1 717 987	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 104 284	824 807	761 401
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 121	326 131	692
4.6	Кредиторская задолженность	1520	1 005 568	951 184	1 028 978
	Доходы будущих периодов	1530	410	494	578
5	Оценочные обязательства	1540	39 876	46 244	37 497
4.6	Прочие обязательства	1550	183 431	86 806	-
4.6.3	в том числе: обязательства по целевому финансированию со сроком погашения до 12 мес.	15502	134 680	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 230 406	1 410 859	1 067 745
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 680 653	3 202 638	2 649 759

Главный управляющий директор ООО "Амурские коммунальные системы" - руководитель структурного подразделения ООО "РКС-Холдинг" в Амурской области.

16 марта 2023 г.



Куликовский К.А.  
(по доверенности №13 от  
20.02.2021)

ООО  
"Аналитика"

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Амурские коммунальные системы"</u>		43140869		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801254956		
Вид экономической деятельности	<u>Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)</u>	по ОКВЭД 2	35.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>3.1.1</b>	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>3 217 773</b>	<b>3 011 961</b>
	в том числе:			
	Услуги по электроснабжению	21101	679 859	651 677
	Услуги по теплоснабжению	21102	1 469 853	1 339 914
	Услуги по водоснабжению	21103	445 239	423 587
	Услуги по водоотведению	21104	386 139	366 070
	Прочая деятельность	21108	231 355	225 521
<b>4.7</b>	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>(2 409 125)</b>	<b>(2 151 956)</b>
	в том числе:			
	Услуги по электроснабжению	21201	(604 552)	(576 096)
	Услуги по теплоснабжению	21202	(1 024 200)	(882 334)
	Услуги по водоснабжению	21203	(408 632)	(338 003)
	Услуги по водоотведению	21204	(371 247)	(305 393)
	Прочая деятельность	21208	(494)	(130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	808 648	860 005
3.1.1	Коммерческие расходы	2210	(49 393)	(54 047)
3.1.1	Управленческие расходы	2220	(241 956)	(234 299)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>517 299</b>	<b>571 659</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 318	3 765
	Проценты к уплате	2330	(149 779)	(33 654)
3.1.2	Прочие доходы	2340	517 150	241 969
3.1.2	Прочие расходы	2350	(478 636)	(662 729)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>412 352</b>	<b>121 010</b>
	Налог на прибыль	2410	(37 826)	(31 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 296)	(84 904)
11	отложенный налог на прибыль	2412	(27 530)	53 666
	Прочее	2460	4 465	5 510
	в том числе:			
	штрафные санкции за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(213)	(691)
	корректировка налога на прибыль прошлых лет	24603	4 679	6 201
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>378 991</b>	<b>95 281</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	378 991	95 281
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный управляющий директор ООО "Амурские коммунальные системы" - руководитель структурного подразделения ООО "РКС-Холдинг" в Амурской области



Куликовский К.А.  
(по доверенности №13 от  
20.02.2021)

16 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
710004		
31	12	2022
43140869		
2801254956		
35.30.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Амурские коммунальные системы"

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	500	810 113	820 613
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	146 359	146 359
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	95 281	95 281
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Изменение капитала в межотчетный период в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, 25/2018	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	51 078	51 078
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	500	956 472	966 972
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	378 991	378 991
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	378 991	378 991
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	500	1 335 463	1 345 963

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	820 613	95 281	915 894
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	51 078	51 078
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	820 613	146 359	966 972
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	810 113	95 281	905 394
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	51 078	51 078
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	810 113	146 359	956 472
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

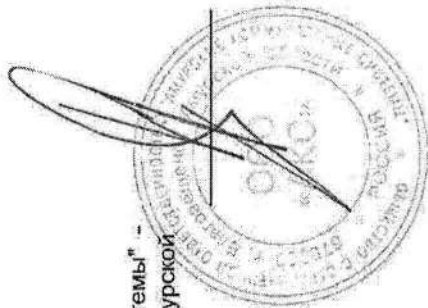
11

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 346 373	967 466	821 191

Главный управляющий директор ООО "Амурские коммунальные системы" –  
руководитель структурного подразделения ООО "РКС-Холдинг" в Амурской  
области

Куликовский К.А.  
(по доверенности №13  
от 20.02.2021)



16 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

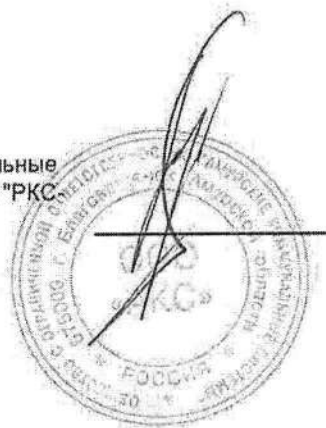
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью "Амурские коммунальные системы"		ИНН	43140869		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	2801254956		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	35.30.1		
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 139 177	2 802 151
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 088 098	2 756 831
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 501	5 410
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	46 578	39 910
Платежи - всего	4120	(2 565 581)	(2 350 869)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 492 974)	(1 489 618)
в связи с оплатой труда работников	4122	(801 689)	(713 898)
процентов по долговым обязательствам	4123	(146 551)	(33 209)
налога на прибыль организаций	4124	(66 639)	(73 135)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(57 728)	(41 009)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	573 596	451 282
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 546 887	1 100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 198	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	1 800	1 100
Капитальный грант по КС	4214	-	-
прочие поступления	4215	1 543 889	-
	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 968 062)	(436 336)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 946 394)	(410 950)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(21 171)	(25 386)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(497)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(421 175)	(435 236)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	450 000	400 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	450 000	400 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(609 231)	(400 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(450 000)	(400 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(159 231)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(159 231)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 810)	16 046
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	53 311	37 265
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 501	53 311
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Главный управляющий директор ООО "Амурские коммунальные системы" - руководитель структурного подразделения ООО "РКС Холдинг" в Амурской области

16 марта 2023 г.



Куликовский К.А.  
(по доверенности №13 от  
20.02.2021)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8: ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2022 год.**

**1. Сведения об обществе.**

1.1	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Амурские коммунальные системы"
1.2	Юридический адрес	6750000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мужина, д. 73
1.3	Фактический (почтовый) адрес	6750000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мужина, д. 73
1.4	Дата государственной регистрации	22.01.2020
1.5	ОГРН	1202800000369
1.6	Размер уставного капитала (руб. тыс.)	10 000 000
1.7	ИНН/КПП организации	2801254956/280101001
1.8	Состав учредителей/акционеров:	Общество с ограниченной ответственностью "РКС-Холдинг" (100%)
1.9	Количество акций: выпущенных и полностью оплаченных выпущенных, но не оплаченных/оплаченных частично	
1.10	Номинальная стоимость акций: принадлежащих самому обществу принадлежащих дочерним и зависимым организациям	
1.11	Доли в уставном капитале оплачены (полностью/не полностью)	полностью
1.12	Численность работающих на конец отчетного периода	1137
1.13	Филиалы и подразделения	нет
1.14	Организация относится/не относится к субъектам малого предпринимательства	не относится
1.15	Организация подлежит/не подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"	подлежит
1.16	Основные виды деятельности организации (в % к общему объему выручки организации от всех видов деятельности)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) (более 62%)

**1.17 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных органов и органов управления-Общества:**

**Единоличный исполнительный орган:**

Наименование лица	Дата назначения
ООО "РКС-Холдинг"	с 02.02.2021 г.

**Органы управления:**

**Совет директоров общества**

Ф.И.О.	Должность
Модильов Сергей Владимирович	
Дибцев Игорь Николаевич	
Куликовский Константин Александрович	
Крючкова Светлана Грачевна	Директор по правовым и корпоративным вопросам
Колмогорова Мария Анатольевна	Директор по экономике и финансам

**1.18 Основным контролирующим собственником является ПАО "Т Плюс".**



1.19 Ревизионная комиссия в Обществе отсутствует (п.18.2 Устава)

1.20 Сведения об операциях со связанными сторонами

1.20.1 Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование сторон	Основание	Количество связанных сторон
1	Основное хозяйственное общество	Лицо имеет право распоряжаться 100% общего числа голосов участников Общества	1 юридическое лицо
2	Контролирующие общества	Лица, косвенно владеющие более 50 процентов долей уставного капитала	2 юридических лица
3	Другие связанные стороны	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.	21 юридическое лицо 15 физических лиц

1.20.2. Сведения об операциях со связанными сторонами

1.20.2.1. Операции по группе «ОСНОВНЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА»

за отчетный период

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб. (Дебиторская задолженность)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб. (Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет резерва по сомнительным долгам
1	Поручительство полученное	8 484 075	-	-	до исполнения обязательств, безлимитные расчеты	-	-
2	Приобретение услуг	98 388 943	-	72 694 106	оплата денежными средствами по условиям договоров	-	-

за предыдущий отчетный период

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб. (Дебиторская задолженность)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб. (Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет Резерва по сомнительным долгам
1	Поручительство полученное	5 535	-	6 103	до исполнения обязательств, безлимитные расчеты	-	-
2	Приобретение услуг	84 719	-	124 116	оплата денежными средствами по условиям договоров	-	-

## 1.20.2.2. Операции по группе «КОНТРОЛИРУЮЩИЕ ОБЩЕСТВА»

за отчетный период

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб. (Дебиторская задолженность)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб. (Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет Резерва по сомнительным долгам

за предыдущий отчетный период

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб. (Дебиторская задолженность)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб. (Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет Резерва по сомнительным долгам

## 1.20.2.3. Информация по группе «ОСНОВНОЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ПЕРСОНАЛ»

№ п/п	Виды выплат	Сумма за отчетный период (тыс.руб.)	Сумма за предыдущий отчетный период (тыс.руб.)
1	Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев оплата труда за отчетный период опчисления с ФОТ за отчетный период другие платежи в пользу основного управленческого персонала	41 849 25 454 6 886 9 509	43 099 25 701 7 103 10 295
2	Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) иные долгосрочные вознаграждения		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41 849</b>	<b>43 099</b>

## 1.20.2.4. Операции по группе «ДРУГИЕ СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ»

за отчетный период

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб. (Дебиторская задолженность)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб. (Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет Резерва по сомнительным долгам
1	Приобретение услуг	55 904		2114	оплата денежными средствами по условиям договоров		
2	Оказание услуг	43			оплата денежными средствами по условиям договоров		
3	Безвозмездная передача	11 000			оплата денежными средствами по условиям договоров		

за предыдущий отчетный период.

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс. руб.	Сниженные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб. (Дебиторская задолженность)	Сниженные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб. (Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет Резерва по сомнительным долгам
1	Приобретение услуг	86 652	-	11 627	оплата денежными средствами по условиям договоров	-	-
2	Оказание услуг	43	-	-	оплата денежными средствами по условиям договоров	-	-

## 1.21 Информация об участии в совместной деятельности

№ п/п	Действующие договоры совместной деятельности	Цель совместной деятельности (привлечение производства, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее	Способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность)	Дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности прекращаемой организацией (если они известны или определяемы)	Стоймость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности, тыс.руб.	Сумма доходов, относящихся к совместной деятельности, тыс.руб.	Сумма расходов, относящихся к совместной деятельности, тыс.руб.	Сумма прибыли (+) или убытка (-), относящейся к совместной деятельности, тыс.руб.
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.22 События после отчетной даты

№ п/п	Характер события после отчетной даты (краткое описание)	Оценка последствий события после отчетной даты, тыс.руб.
-	-	-

## 1.23 Информация по прекращаемой деятельности:

Описание прекращаемой деятельности	Операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности	Дата признания деятельности прекращаемой	Дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности прекращаемой организацией (если они известны или определяемы)	Стоймость активов и обязательств организации, предполагаемых к выводу или погашению в рамках прекращения деятельности, тыс.руб.	Сумма доходов, относящихся к прекращаемой деятельности, тыс.руб.	Сумма расходов, относящихся к прекращаемой деятельности, тыс.руб.	Сумма прибыли (+) или убытка (-) до налогообложения, относящихся к прекращаемой деятельности, тыс.руб.	Сумма начисленного налога на прибыль, относящегося к прекращаемой деятельности, тыс.руб.
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Движение денежных средств, относящееся к прекращаемой деятельности, в течение текущего отчетного периода	Инвестиционная деятельность	Финансовая деятельность
-	-	-



## 2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета

## 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1.1	Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией по договору возмездного оказания услуг.	на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств отдельным
2.1.2	Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с техническими условиями (технической документацией объекта) и устанавливается на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств отдельным приказом Общества.	линейным
2.1.3	Начисление амортизации по основным средствам ведется способом:	
2.1.4	Способ оценки после признания основных средств по всем группам учета, в том числе инвестиционной недвижимости : по первоначальной стоимости	
2.1.5	Элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. В случае пересмотра элементов амортизации Объекта основных средств, его амортизация по измененным параметрам начинается с 01 числа месяца, следующего за месяцем пересмотра элементов амортизации. Амортизация за предыдущие периоды при этом не пересчитывается	
2.1.6	Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию	
2.1.7	Активы, в отношении которых выполняются условия п. 4 ФСБУ 6/2020 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, а также специальная оцeнка (оснастка), срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе запасов	
2.1.8	Информация об арендованном имуществе, стоимость которого не согласована с арендодателем в договоре, раскрывается в отчетности в количественной оценке.	не проводится
2.1.9	Ежегодная переоценка основных средств (проводится/не проводится):	
2.1.10	Срок полезного использования по НМА определяется исходя из: • срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации и периода контроля над активом; • ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получение экономической выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).	
2.1.11	Начисление амортизации по НМА ведется способом:	линейным
2.1.12	При списании оценка материально-производственных запасов производится способом:	по средней себестоимости
2.1.13	Организация создает оценочные обязательства при выполнении всех условий для их признания в соответствии с п. 5 ПБУ 8/2010 : резерв на оплату отпусков и бонусов, резерв на судебные расходы.	
2.1.14	Организация создает оценочные резервы в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (З4н), ПБУ 19/02, ФСБУ 5/2019, а также ПБУ 21/2008: резервы по сомнительным долгам и под обесценение запасов	
2.1.15	Доходы от основных видов деятельности признаются доходами от обычных видов деятельности. Иные поступления признаются затратами в дебет счета 20.01 «Основное производство» по видам деятельности (номенклатурным группам).	
2.1.16	Доходы от оказания услуг в аренду (субаренду) учитываются в составе доходов от обычных видов деятельности.	
2.1.17	Распределение общепроизводственных расходов осуществляется ежемесячно пропорционально прямым производственным затратам в дебет счета 90 "Продажи". Коммерческие расходы (держки на продажу) списываются ежемесячно в дебет счета 90 "Продажи". Управленческие (общехозяйственные) расходы списываются ежемесячно в дебет счета 90 "Продажи", с учетом требований п. 26 ФСБУ 5 /2019 "Запасы"	
2.1.18	Информация об авансах, полученных от покупателей (заказчиков) и авансах, выданных поставщикам (подрядчикам), отражается в бухгалтерском балансе с учетом НДС, при этом сведения о сумме НДС, содержащейся в авансах, раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.	
2.1.19	По займам (кредитам), полученным на общие цели, но использованным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива, сумма затрат по займам (кредитам), включаемая в стоимость инвестиционного актива, определяется путем умножения средневзвешенной процентной ставки на сумму фактических затрат по строительству (реконструкции, модернизации) периода, отнесенных на конкретный объект.	
2.1.20	Информация, представляемая в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.	
2.1.21	Сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе сальдировано (свернуто).	
2.1.22	Доходы от обычных видов деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия дебиторской задолженности.	
2.1.23	Денежными эквивалентами Предприятие признает: депозитные вклады в банке, выдаваемые по требованию, со сроком погашения три месяца или менее, банковские овердрафты, возмещаемые по требованию, высоколиквидные векселя, приобретенные по номинальной стоимости для осуществления расчетов с контрагентами и другие активы, отвечающие критериям отнесения к денежным эквивалентам. В бухгалтерской отчетности в составе финансовых вложений не отражаются денежные эквиваленты.	
2.1.24	Стоимость таких активов определяется в бухгалтерской отчетности по способу «Денежные средства и денежные эквиваленты».	
2.1.25	При выбитии финансовых вложений, по которым не определена текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Для целей ФСБУ 25/2018 ставка дисконтирования рассчитывается исходя из соединенной ставки по кредитному портфелю предприятия и риск премии по кривой беспроцентной доходности РФЗ - показатель (%, годовых) на последнюю отчетную дату месяца заключения (модификации) договора аренды. Размещается ежемесячно на сайте ЦБ РФ: <a href="https://cbr.ru/nd_base/zus_params/">https://cbr.ru/nd_base/zus_params/</a> . В случае отсутствия у Предприятия одобренных кредитов для расчета ставки дисконтирования используется ставка, основой определения которой служат долговые обязательства третьих лиц с аналогичным кредитным рейтингом (ЛЗО ООО «РКС-Холдинг»).	





## 3. Финансово-хозяйственная деятельность организации

## 3.1 Характеристика деятельности организации за отчетный период

## 3.1.1 Сведения о выручке, себестоимости, прибыли и рентабельности (по видам деятельности)

Наименование показателя	Предыдущий отчетный период	Отчетный период (тыс. руб.)	Изменение показателя	
			в тыс. руб.	в процентах
1	2	3	4	5
<b>1. Выручка от основных видов деятельности</b>	<b>3 011 961</b>	<b>3 217 773</b>	<b>205 812</b>	<b>6,83%</b>
в том числе:				
Реализация услуг по электроснабжению	651 677	679 859	28 182	4,32%
Реализация услуг по теплоснабжению	1 339 914	1 469 853	129 939	9,70%
Реализация услуг по водоснабжению	423 587	445 239	21 652	5,11%
Реализация услуг по водоотведению	366 070	386 139	20 069	5,48%
Услуги предоставления имущества в аренду	5 192	5 328	136	2,62%
Прочая деятельность	225 521	231 355	5 834	2,59%
<b>2. Себестоимость основных видов деятельности</b>	<b>(2 151 956)</b>	<b>(2 409 125)</b>	<b>(257 169)</b>	<b>11,95%</b>
в том числе:				
Реализация услуг по электроснабжению	(576 096)	(604 552)	(28 456)	4,94%
Реализация услуг по теплоснабжению	(882 334)	(1 024 200)	(141 866)	16,08%
Реализация услуг по водоснабжению	(388 003)	(408 632)	(20 629)	5,32%
Реализация услуг по водоотведению	(305 393)	(371 247)	(65 854)	21,56%
Прочая деятельность	(130)	(494)	(364)	280,00%
<b>3. Коммерческие расходы</b>	<b>(54 047)</b>	<b>(49 393)</b>	<b>4 654</b>	<b>-8,61%</b>
в том числе:				
Реализация услуг по теплоснабжению	(35 116)	(7 049)	28 067	-79,93%
Реализация услуг по водоснабжению	(10 178)	(22 790)	(12 612)	123,91%
Реализация услуг по водоотведению	(8 753)	(19 553)	(10 800)	123,39%
<b>4. Управленческие расходы</b>	<b>(234 299)</b>	<b>(241 956)</b>	<b>(7 657)</b>	<b>3,27%</b>
в том числе:				
Реализация услуг по электроснабжению	(39 765)	(33 470)	6 295	-15,83%
Реализация услуг по теплоснабжению	(92 956)	(111 428)	(18 472)	19,87%
Реализация услуг по водоснабжению	(40 949)	(37 123)	3 826	-9,34%
Реализация услуг по водоотведению	(35 087)	(31 754)	3 333	-9,50%
Услуги предоставления имущества в аренду	(2 507)	(2 517)	(10)	0,40%
Прочая деятельность	(23 035)	(25 664)	(2 629)	11,41%
<b>5. Прибыль от основных видов деятельности</b>	<b>571 659</b>	<b>517 299</b>	<b>(54 360)</b>	<b>-9,51%</b>
в том числе:				
Реализация услуг по электроснабжению	35 816	41 837	6 021	16,81%
Реализация услуг по теплоснабжению	329 508	327 176	(2 332)	-0,71%
Реализация услуг по водоснабжению	(15 543)	(23 306)	(7 763)	49,95%
Реализация услуг по водоотведению	16 837	(36 415)	(53 252)	-316,28%
Услуги предоставления имущества в аренду	2 685	2 811	126	4,69%
Прочая деятельность	202 356	205 197	2 841	1,40%
<b>Рентабельность основных видов деятельности</b>	<b>18,98%</b>	<b>16,08%</b>		<b>-2,90%</b>
в том числе:				
Реализация услуг по электроснабжению	5,50%	6,15%		0,66%
Реализация услуг по теплоснабжению	24,59%	22,26%		-2,33%
Реализация услуг по водоснабжению	-3,67%	-5,23%		-1,57%
Реализация услуг по водоотведению	-4,60%	-9,43%		-14,03%
Услуги предоставления имущества в аренду	51,71%	52,76%		1,04%
Прочая деятельность	89,73%	88,69%		-1,03%

## 3.1.2 Сведения о составе прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Предыдущий отчетный период	Отчетный период (тыс. руб.)
1	2	3
<b>Прочие доходы</b>	<b>241 969</b>	<b>517 150</b>
Доходы прошлых лет	46 490	39 089
Резерв по сомнительным долгам	105 761	86 416
Списание безнадежной кредиторской задолженности	12 212	1 413
Резервы под обесценение активов		26 451
Оценочные обязательства	5 443	6 670
Погашение обязательств перед концедентом		35 866
Прочие доходы	72 063	321 245
в т.ч. прекращение аренды		250 811
<b>Прочие расходы</b>	<b>662 729</b>	<b>478 636</b>
Расходы прошлых лет	64 303	83 088
Резерв по сомнительным долгам	462 426	50 400
Списание безнадежной дебиторской задолженности	4 937	407
Резервы под обесценение активов	24 513	19 456
Оценочные обязательства	8 303	3 016
Налог на имущество	19 947	26 230
Прочие расходы	78 300	296 039
в т.ч. прекращение аренды		244 052

3.1.3 По итогам финансово-хозяйственной деятельности дивиденды не выплачивались. Сумма чистой прибыли за отчетный год, направленная по решению общего собрания учредителей на выплату дивидендов не распределялась.

3.1.4 Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) исключительно неденежными средствами

№ п/п	Данные об организациях, с которыми осуществляются указанные договоры	Доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями	Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией
	Общее количество организаций, в том числе:	-	-
	организаций, на которые приходится основная часть выручки:	-	-
		-	-
		-	-

3.2 Сведения о процентах к уплате

3.2.1 Сведения о привлеченных заемных средствах

№ п/п	Наименование обязательства по займам (кредитам)	Величина обязательства, тыс.руб.		Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, тыс.руб.	Сумма расходов по займам, включенных в прочие расходы, тыс.руб.	Срок погашения займа (кредита), тыс.руб.	Сумма дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений (в т.ч. учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива), тыс.руб.	Сумма включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, тыс.руб.	Сумма займов (кредитов), недополученных при неисполнении (неполном исполнении) заимодавцем договора займа (кредитного договора), тыс.руб.
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода						
1	Банк 1	325 526	325 513	10 374	26 778	31.10.2025		10 374	
2	Банк 2	400 605	400 608	10 797	40 712	22.11.2024		10 797	

По состоянию на 31.12.2021 неиспользованный остаток кредитных линий 125 000 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2022 неиспользованный остаток кредитных линий 125 000 тыс.руб.

3.2.2 Сведения о процентах по обязательствам по финансовой аренде:

№ п/п	Наименование обязательства по займам (кредитам)	Величина обязательства, тыс.руб.		Сумма процентов, включенных в прочие расходы по обязательствам по финансовой аренде за отчетный период (тыс. руб.)
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
1	обязательства по долгосрочным договорам аренды	368 061	433 455	58 096

3.3 Информация о выданных векселях, выпущенных и проданных облигациях

№ п/п	Наименование	Величина, тыс.руб.	Вид	Срок погашения
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-





## Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	за 20 22 г. <sup>1</sup> за 20 21 г. <sup>1</sup>	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )
1. Результаты исследований и разработок	за 20 22 г. <sup>1</sup> за 20 21 г. <sup>1</sup>	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )

## Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 22 г. <sup>1</sup> за 20 21 г. <sup>1</sup>	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )
Расходы на НИОКР	за 20 22 г. <sup>1</sup> за 20 21 г. <sup>2</sup>	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )
1.1. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 22 г. <sup>1</sup> за 20 21 г. <sup>2</sup>	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )
2. Затраты на приобретение нематериальных активов	за 20 22 г. <sup>1</sup> за 20 21 г. <sup>2</sup>	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )
2.1.		( - )	( - )	( - )	( - )

## Примечания

- <1> Указывается отчетный год.  
 <2> Указывается предыдущий год.  
 <3> В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.  
 <4> Указывается отчетная дата отчетного периода.  
 <5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

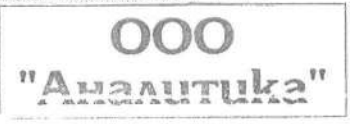


4.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										Обесценение накопленная амортизация	Обесценение	
		На начало года		поступило		выбыло объектов		ликвидировано амортизация		переоценка				Единичная балансовая стоимость при передаче на баланс (+) / (-) Уменьшение
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
1. Основные средства - всего	на 01.01.2022 г.	2 639 380	(883 364)	240 209	-	(48 037)	47 692	(174 055)	7 011	(2 003)	-	-	2 838 663	(1 112 398)
в том числе по группам:	на 01.01.2022 г.	2 367 722	(844 518)	324 654	-	(12 494)	12 437	(340 826)	(40 703)	3 223	-	-	2 639 380	(883 364)
1.1 Земельные участки	на 01.01.2022 г.	364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	-
на 30.06.2022 г.	364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	-
1.2 Здания	на 01.01.2022 г.	132 640	(38 415)	-	-	-	-	(4 363)	-	-	-	-	132 640	(42 798)
на 30.06.2022 г.	132 640	(35 749)	-	-	-	-	-	(3 794)	-	-	-	-	132 640	(38 415)
1.3 сооружения	на 01.01.2022 г.	1 224 750	(298 936)	39 586	-	-	-	(62 060)	-	-	-	-	1 334 436	(369 922)
на 30.06.2022 г.	1 224 750	(264 397)	167 383	-	-	-	-	(54 321)	-	-	-	-	1 274 750	(284 986)
1.4 машины и оборудование (кроме автомобиля)	на 01.01.2022 г.	1 094 962	(530 760)	87 885	-	(62 003)	41 881	(69 699)	-	-	-	-	1 135 403	(576 978)
на 30.06.2022 г.	997 154	(530 360)	109 536	-	(11 798)	11 694	(63 659)	-	-	-	-	-	1 094 942	(519 760)
1.5 Оборудование	на 01.01.2022 г.	20 492	(5 285)	7 006	-	(771)	771	(1 116)	-	-	-	-	16 637	(5 603)
на 30.06.2022 г.	20 492	(4 429)	440	-	(1 295)	1 295	(42)	-	-	-	-	-	10 402	(5 254)
1.6 транспортные и дорожные средства	на 01.01.2022 г.	2 161	(2 048)	-	-	(1 295)	-	(42)	-	-	-	-	866	(785)
на 30.06.2022 г.	2 245	(2 040)	-	-	893	94	94	(83)	-	-	-	-	2 161	(2 038)
1.7 прочие основные средства	на 01.01.2022 г.	155 563	(101 267)	51 131	-	(270)	268	(17 984)	7 011	(2 003)	-	-	213 415	(110 945)
на 30.06.2022 г.	149 402	(89 813)	34 098	-	(649)	649	(17 560)	(27 306)	3 223	-	-	-	155 563	(101 677)
1.8 другие виды основных средств (банки)	на 01.01.2022 г.	8 578	(7 810)	-	-	(9 678)	3 676	(205)	-	-	-	-	4 902	(4 339)
на 30.06.2022 г.	8 578	(7 777)	2 692 089	-	(993 043)	-	-	(85 867)	-	-	-	-	8 578	(7 810)
2. Имущество, полученное в наследство	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 696 089	(1 028 915)
на 30.06.2022 г.	-	-	354 240	-	(77 703)	-	-	(4 358)	-	-	-	-	354 240	(82 061)
2.1 здания	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на 30.06.2022 г.	-	-	2 396 260	-	(803 342)	-	-	(31 923)	-	-	-	-	2 396 260	(913 864)
2.2 сооружения	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на 30.06.2022 г.	-	-	23 094	-	(34 953)	-	-	(7)	-	-	-	-	33 884	(32 940)
2.3 машины и оборудование (кроме автомобиля)	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на 30.06.2022 г.	-	-	5	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
2.4 транспортные и дорожные средства	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на 30.06.2022 г.	-	-	400 116	-	(324 204)	-	42 634	(105 567)	(6 912)	3 904	-	-	470 348	(61 332)
3. Лизинг в форме права пользования*	на 01.01.2022 г.	361 348	(3 223)	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
на 30.06.2022 г.	51 056	-	-	-	-	-	-	-	51 056	-	-	-	51 056	-
3.1 оборудование	на 01.01.2022 г.	213 284	-	61 675	-	(67 042)	10 644	(20 372)	213 284	-	-	-	206 917	(9 928)
на 30.06.2022 г.	58 159	-	35 331	-	(14 520)	2 140	(11 836)	-	212 884	-	-	-	212 244	-
3.2 сооружения	на 01.01.2022 г.	58 159	-	35 331	-	(14 520)	2 140	(11 836)	-	-	-	-	80 970	(9 928)
на 30.06.2022 г.	27 308	-	35 331	-	(14 520)	2 140	(11 836)	-	58 159	-	-	-	80 970	(9 928)
3.3 машины и оборудование (кроме автомобиля)	на 01.01.2022 г.	27 308	(3 223)	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
на 30.06.2022 г.	8 959	-	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
3.4 транспортные средства	на 01.01.2022 г.	8 959	-	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
на 30.06.2022 г.	8 959	-	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
3.5 земельные участки	на 01.01.2022 г.	3 588	-	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
на 30.06.2022 г.	3 588	-	337 391	-	(242 991)	32 807	(88 163)	(88 163)	361 348	(3 223)	-	-	361 348	(3 223)
3.6 другие виды основных средств	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на 30.06.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Учтена в составе прочих активов в	на 01.01.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на 30.06.2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	на 01.01.2022 г.	3 000 778	(886 607)	2 383 471	-	(972 243)	93 546	(336 320)	361 348	(3 223)	-	-	6 005 300	(2 207 332)
на 30.06.2022 г.	2 367 723	(844 518)	2 383 471	-	(972 243)	12 437	93 546	(336 320)	361 348	(3 223)	-	-	3 000 728	(886 607)

25



Информация о перспективе фактической стоимости актива в форме права пользования

Наименование показателя	Период		уменьшение в результате изменения условий договора (-)	Итого изменение (пр.Зачт.А)
	2	3		
1			4	5
Изменение фактической стоимости активов в форме права пользования вступ:	20 22 г.	20 22 г.	(40 356)	399 760
в т.ч. по объектам, если корректировка по объекту > уровня справедливости, указанного в УП, Б.УП:	20 21 г.	-	-	-
уровень справедливости > 5% от рыночной стоимости в 2022 году	20 22 г.	-	-	-
	20 21 г.	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты за период	Уменьшений за период списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе по группам объектов:	20 22 г.	478 173	4 103 823	434	3 285 253	1 286 319
	20 21 г.	169 667	636 081	6 116	311 459	478 173
	20 20 г.	16 696	3 715 244	-	3 139 281	593 659
	20 21 г.	11 212	64 039	-	58 955	16 696
	20 22 г.	-	3 282 469	-	2 696 039	586 379
в т.ч. по объектам модернизации:	20 21 г.	-	-	-	-	-
20 22 г.	461 477	387 579	424	155 972	632 660	
20 21 г.	1 49 055	571 042	6 116	252 504	461 477	

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	г.	
	20 22	20 21
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, в том числе по объектам основных средств:	38 20 22 г.	38 20 21 г.
	-	-
сборочными	1 100	828
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации: в том числе по объектам основным средства:	-	-
Итого:	-	-

## Иные использованные основные средства

Наименование имущества	Период	Из начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступило	выбыло	
1. Передача в аренду основных средств, числящаяся на балансе	на 20 21 г.	64 030	-	-	64 030
	на 20 22 г.	64 030	-	-	64 030
2. Здание	на 20 21 г.	63 818	-	-	63 818
	на 20 22 г.	63 818	-	-	63 818
3. транспортные средства	на 20 21 г.	212	-	-	212
	на 20 22 г.	212	-	-	212
4. Полученные в аренду основные средства, числящаяся за балансом	на 20 21 г.	2 978 726	7 798	2 939 732	46 792
	на 20 22 г.	2 982 695	128 993	12 972	2 978 726
5. земельные участки и объекты природопользования	на 20 21 г.	266 558	7 798	228 355	46 001
	на 20 22 г.	272 712	53	6 207	266 558
6. здания	на 20 21 г.	365 557	-	365 557	-
	на 20 22 г.	365 557	-	-	365 557
7. сооружения и передаточные устройства	на 20 21 г.	1 529 044	-	1 528 253	791
	на 20 22 г.	1 407 583	122 269	3 828	1 529 044
8. машины и оборудование	на 20 21 г.	797 567	-	797 567	-
	на 20 22 г.	794 006	3 561	-	797 567
9. производственный и хозяйственный инвентарь	на 20 21 г.	-	-	-	-
	на 20 22 г.	294	-	294	-
10. транспортные средства	на 20 21 г.	2 321	-	2 321	-
	на 20 22 г.	-	-	-	-
11. прочие объекты	на 20 21 г.	222	-	222	-
	на 20 22 г.	-	-	-	-

Примечания

1.0. Указанная открытая

СЗУ является открытой

СЗУ Указанная открытая

СЗУ в других периодах и графах

"Применяемые средства" представляются в балансе по стоимости или по цене (восстановительная стоимость).

27

## 4.3.1. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	На начало года	На конец года
расходы будущих периодов со сроком погашения более 12 мес. после отчетной даты	479	211
Строительные материалы	38 673	61 231
прочие внеоборотные активы(авансы выданные сч.60.02.2)	24 634	1 855 553
<b>ИТОГО</b>	<b>63 786</b>	<b>1 916 995</b>

Справочно: в бухгалтерском балансе по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" на конец отчетного периода в составе авансов выданных отражена сумма НДС 309 190 тыс.руб.

## 4.3.2. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	На начало года	На конец года
расходы будущих периодов со сроком погашения до 12 мес.	438	139
долгосрочные активы к продаже	-	-
не предъявленная к оплате выручка по договорам строительного подряда	-	-
недостачи ТМЦ	-	-
прочие оборотные активы	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>438</b>	<b>139</b>

<1> Указывается отчетный год.

<2> Указывается предыдущий год.

<3> В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.



## 4.4. Финансовые вложения

## Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов доведенное первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	9 704	-	-	( 2 400 )	-	-	7 304	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	11 504	-	-	( 1 800 )	-	-	9 704	-
в том числе по группам, видам: вложения в доли и акции других организаций	за 20 22 г. <sup>1</sup>	10	-	-	( - )	-	-	10	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	10	-	-	( - )	-	-	10	-
займы, предоставленные организациям со сроком погашения более 12 мес.	за 20 22 г. <sup>1</sup>	9 694	-	-	( 2 400 )	-	-	7 294	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	11 494	-	-	( 1 800 )	-	-	9 694	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	1 800	-	2 400	( 1 800 )	-	-	2 400	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1 100	-	1 800	( 1 100 )	-	-	1 800	-
в том числе по группам, видам: займы, предоставленные организациям со сроком погашения до 12 мес.	за 20 22 г. <sup>1</sup>	1 800	-	2 400	( 1 800 )	-	-	2 400	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1 100	-	1 800	( 1 100 )	-	-	1 800	-
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	11 504	-	2 400	( 4 200 )	-	-	9 704	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	12 604	-	1 800	( 2 900 )	-	-	11 504	-

## Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>	
	себестоимость	резерв под снижение стоимости	себестоимость	резерв под снижение стоимости	себестоимость	резерв под снижение стоимости
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе по группам, видам:						
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе по группам, видам:						
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

## 4.5. Запасы

## Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами (видами)	Корректировка Активов	На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 20 22 г. <sup>1</sup>	177 370	( 26451 )	1 125 536	( 1113019 )	19456			189887	( 19456 )	
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	139 523	( 1938 )	1 028 124	( 1003672 )	26451	13395	177370	( 26451 )		
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	165 259	( 26434 )	568 536	( 547063 )	19091		186732	( 19091 )		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 21 г. <sup>1</sup>	139 158	( 1925 )	513 653	( 489201 )	26434		1649	165259	( 26434 )	
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	91098	( )	391 575	( 389214 )				93459	( )	
	за 20 21 г. <sup>1</sup>	71098	( )	345820	( 325820 )				91098	( )	
активы со сроком использования свыше 12 месяцев	за 20 22 г. <sup>1</sup>	11746	( )	4048	( 13004 )				2790	( )	
	за 20 21 г. <sup>1</sup>		( )		( )			11746	11746	( )	
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	17	( 17 )	545606	( 545606 )	17			17	( 17 )	
Товары для перепродажи	за 20 21 г. <sup>1</sup>	17	( 13 )	507 735	( 507735 )	13			17	( 17 )	
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	348	( )	7346	( 7346 )	348			348	( 348 )	
Готовая продукция	за 20 21 г. <sup>1</sup>	348	( )	6 736	( 6736 )				348	( )	
	за 20 22 г. <sup>1</sup>		( )		( )					( )	

## Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20__ г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - в том числе по группам, видам:	-	-	-
И т.д.	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - в том числе по группам, видам:	-	-	-
И т.д.	-	-	-

## Примечания

- <1> Указывается отчетный год.  
 <2> Указывается предыдущий год.  
 <4> Указывается отчетная дата отчетного периода.  
 <5> Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 <7> Накопленная корректировка определяется как  
 разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

## 4.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 4.6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						Корректиров ка при переходе на ФСБУ 25/2018	На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операция)	поступление		выбыло	восста- новление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	
					в результате причитающихся процентов, штрафы и иные начисления*	погашение							списание на финансовый результат в
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе по выданным задолженности покупателям и заказчиков (долгосрочная)	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Задолженность по авансам выданным (долгосрочная) в т.ч. НДС	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Задолженность прочих дебиторов (долгосрочная)	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	1 196 259	( 770 369 )	187 770	-	( 198 609 )	( 1266 )	( 64 634 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1 285 423	( 496 538 )	316 595	-	( 355 793 )	( 4879 )	( 43 788 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе по выданным задолженности покупателям и заказчиков (краткосрочная)	за 20 22 г. <sup>1</sup>	806 399	( 445 018 )	63 410	-	( 160 620 )	( 555 )	( 63 679 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	977 652	( 263 738 )	197 296	-	( 320 601 )	( 4875 )	( 43 073 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Задолженность по авансам выданным (краткосрочная) в т.ч. НДС	за 20 22 г. <sup>1</sup>	20 944	( 770 )	17 169	-	( 6 974 )	( 708 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	16 398	( 2644 )	13 010	-	( 7 923 )	( - )	( 541 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Задолженность участников (учредителей) по авансам в уставный капитал (краткосрочная)	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Задолженность бюджета по целевому финансированию (краткосрочная)	за 20 22 г. <sup>1</sup>	7 568	( - )	-	-	( 7 568 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	7 568	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Задолженность прочих дебиторов (краткосрочная)	за 20 22 г. <sup>1</sup>	361 348	( 324 581 )	107 191	-	( 23 497 )	( 3 )	( 955 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	291 373	( 230 156 )	98 721	-	( 27 269 )	( 4 )	( 174 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
<b>Итого</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	1 196 259	( 770 369 )	187 770	-	( 198 609 )	( 1266 )	( 64 634 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1 285 423	( 496 538 )	316 595	-	( 355 793 )	( 4879 )	( 43 788 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )

В бухгалтерском балансе по строке 1230 "Дебиторская задолженность" на конец отчетного периода в составе авансов выданных отражена сумма НДС 176 тыс.руб.



## Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г. <sup>1</sup>		На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость*	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость*	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость*
Всего	754 791	83 266	863 094	381 512	957 353	466 914
в том числе по видам:						
расчеты с покупателями и заказчиками	425 746	80 641	551 834	381 512	729 235	465 496
прочая	326 527	2 625	311 260		225 474	1 418
авансы выданные	2 518	-			2644	

\* Значение за вычетом резерва по сомнительным долгам

## 4.6.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Корректировка при переходе на ФСБУ 25/2018	Остаток на конец периода
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	выбыло	перевод из долгосрочной задолженности		
					на финансовый результат <sup>9</sup>			
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	143 552	-	-	( )	( 143 552 )	-	-
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	283 885	-	( )	( 140 333 )	-	143 552
в том числе по видам:	за 20 22 г. <sup>1</sup>	143 552	-	-	( )	( 143 552 )	-	-
Рассчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	283 885	-	( )	( 140 333 )	-	143 552
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	951 184	642 279	-	( 730 034 )	( 1 413 )	-	1 005 568
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1 028 978	662 666	-	( 855 732 )	( 12 193 )	(12 868)	951 184
в том числе по видам:	за 20 22 г. <sup>1</sup>	693 405	351 601	-	( 536 739 )	( 337 )	-	651 482
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 21 г. <sup>2</sup>	794 296	507 592	-	( 748 776 )	( 40 )	-	693 405
<b>задолженность перед персоналом организации</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	27 016	34 445	-	( 27 016 )	( )	-	34 445
	за 20 21 г. <sup>1</sup>	1 117	27 016	-	( 1 117 )	( )	-	27 016
<b>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	31 609	69 178	-	( 31 609 )	( )	-	69 178
	за 20 21 г. <sup>1</sup>	26 594	31 609	-	( 26 594 )	( )	-	31 609
<b>задолженность по налогам и сборам</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	57 456	56 997	-	( 57 456 )	( )	-	56 997
	за 20 21 г. <sup>1</sup>	22 973	35 363	-	( 880 )	( )	-	57 456
<b>Авансы полученные в т.ч. НДС</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	119 167	111 138	-	( 51 002 )	( 1 054 )	-	178 249
	за 20 21 г. <sup>1</sup>	161 889	46 216	-	( 76 785 )	( 12 153 )	-	119 167
<b>Прочие кредиторы</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	22 531	18 920	-	( 26 212 )	( 22 )	-	15 217
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	22 109	14 870	-	( 1 580 )	( )	(12 868)	22 531
<b>Итого</b>	за 20 22 г. <sup>1</sup>	1 094 736	642 279	-	( 730 034 )	( 1 413 )	x	1 005 568
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1 028 978	946 551	-	( 855 732 )	( 12 193 )	x	1 094 736

В бухгалтерском балансе по строке 1520 "Кредиторская задолженность" на конец отчетного периода в составе авансов полученных отражена сумма НДС 26 638 тыс.руб.

## 4.6.3. Наличие и движения прочих обязательств

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Корректировка при переходе на ФСБУ 25/2018	Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>8</sup>	применение процентов, штрафов и иные начисления <sup>9</sup>	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность		
					погашение	списание на финансовый результат <sup>5</sup>			
<b>Долгосрочные прочие обязательства - всего</b>		281 255	4 582 207	-	( 76 222 )	( 245 019 )	( 185 972 )	-	4 356 249
Обязательства по долгосрочным договорам аренды со сроком погашения более 12 мес.	за 20 21 г. <sup>2</sup>	281 255	440 116	-	( 40 356 )	( 245 019 )	( 51 292 )	-	364 704
Обязательства по имуществом, полученному в концессию	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	2 289 424	-	( 35 866 )	( - )	( - )	-	2 253 558
Обязательства по целевому финансированию	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	1 852 667	-	( - )	( - )	( 134 680 )	-	1 717 987
<b>Краткосрочные прочие обязательства - всего</b>		86 806	-	58 096	( 147 443 )	( - )	( 185 972 )	-	183 431
Обязательства по долгосрочным договорам аренды со сроком погашения до 12 мес.	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	58 096	( - )	( - )	( - )	86 806	86 806
Обязательства по целевому финансированию	за 20 21 г. <sup>2</sup>	86 806	-	58 096	( 147 443 )	( - )	( 51 252 )	-	48 751
<b>Итого</b>		368 061	4 582 207	58 096	( 223 665 )	( 245 019 )	( 134 680 )	-	4 539 680
	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	x	368 061

По состоянию на 31.12.2021 Долгосрочная кредиторская задолженность сумме 143 552 тыс.руб расшифрована в разделе 4.6.2 Наличие и движение кредиторской задолженности

## Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>	
	на	на	на	на
Всего	137 891	72 813	19 883	19 175
в том числе по видам:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	136 924	71 185	150	150
расчеты по авансам полученным	151	152	558	558
прочая	815	1 476		

Информация о претензионной работе с задолженностью выше уровня существенности по состоянию на конец отчетного периода

Существенные судебные дела	Вероятность выигрыша	Сумма задолженности на 31 декабря 2022 г.
----------------------------	----------------------	---

Справочно:

1. Сумма резерва по судебным делам на конец отчетного периода 329 тыс. руб.

#### 4.7. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 21 г. <sup>1</sup>	За 20 22 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	598 723	679 670
Расходы на оплату труда	475 190	551 519
Отчисления на социальные нужды	144 189	147 222
Амортизация	137 350	211 137
Прочие затраты	1 084 850	1 110 926
Итого по элементам	2 440 302	2 700 474
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 440 302	2 700 474

Справочно:

Отражение налога на имущество не регламентировано законодательно и отражается согласно п.8.4. УП в составе прочих расходов.

Применения

<1> Указывается отчетный год.

<2> Указывается предыдущий год.

<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<8> Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

<9> Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



## 5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	45 244	92 684	( 92 382 )	( 6 670 )	39 876
в том числе по видам:					
резерв на предстоящую оплату отпусков	28 974	80 159	( 79 044 )	( 51 )	30 038
Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	10 295	9 509	( 7 172 )	( 3 123 )	9 509
Резерв под обязательства по судебным спорам	6 975	3016	( 6 166 )	( 3 496 )	329

6. Условные обязательства <sup>1</sup>

Наименование показателя	Характер условного обязательства	Оценочное значение (диапазон оценочных значений) <sup>6</sup>	Неопределенности в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства	Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	Взаимосвязь с соответствующим оценочным обязательством
<b>Условные обязательства - всего</b>	-	-	-	-	-
в том числе по видам:					
и т.д.					

7. Условные активы <sup>3</sup>

Наименование показателя	Характер условного актива	Оценочное значение (диапазон оценочных значений) <sup>6</sup>
-	-	-
-	-	-

## 8. Оценочные резервы

Наименование показателя	Остаток на начало	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец
<b>Оценочные резервы - всего</b>	<b>822 521</b>	<b>50 628</b>	<b>( 63 445 )</b>	<b>( 95 545 )</b>	<b>714 159</b>
в том числе по видам:					
Резерв по сомнительным долгам	796 070	31 172	( 63 445 )	( 69 094 )	694 703
Резерв под обесценение запасов	26 451	19 456	( - )	( 26 451 )	19 456
	-	-	( - )	( - )	-

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
	20 22 г. <sup>4</sup>	-	20 21 г. <sup>2</sup>	-	20 20 г. <sup>5</sup>	-
Полученные - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе по видам:						
И т.д.	-	-	-	-	-	-
Выданные - всего	120	120	120	120	120	120
в том числе по видам:						
обеспечение по договору	120	120	120	120	120	120
	-	-	-	-	-	-

## Примечания

<1> В случае если по состоянию на отчетную дату уменьшение экономических выгод организации вследствие условного обязательства является маловероятным, организация может не раскрывать указанную информацию (п. 25 ПБУ 8/2010).

<2> Указывается предыдущий год.

<3> Информация указывается в случае если поступление экономических выгод по условному активу является вероятным (п. 27 ПБУ 8/2010).

<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<6> Значение указывается при возможности его определения.

## 10. Государственная помощь

Наименование показателя	За 20 22 г. <sup>1</sup>		За 20 21 г. <sup>2</sup>	
	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего		1 852 667		
в том числе:				
на текущие расходы				
на вложения во внеоборотные активы		1 852 667		
Бюджетные кредиты - всего	20 22 г. <sup>1</sup>		( - )	
	20 21 г. <sup>2</sup>		( - )	
в том числе:	20 22 г. <sup>1</sup>		( - )	
(наименование цели)	20 21 г. <sup>2</sup>		( - )	
и т.д.				

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.

11. Сведения о постоянных (отложенных) налоговых обязательствах (активах)

Период	Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль на конец отчетного периода, тыс.руб.	Сумма отложенных налогов, возникших в отчетном периоде и подлежащих корректировке условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, тыс.руб.		Сумма отложенных налогов, возникших в прошлых отчетных периодах, но подлежащих корректировке условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, тыс.руб.		Причины изменений при начислении налоговых ставок по предыдущим отчетным периодам	Суммы списанных разниц в связи с выведением актива или вида обязательства, тыс.руб.	Корректировка ОНО/ОНА в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 с 2022 года, тыс.руб.
		ПНР	ПНД	ОНО	ОНА			
за 2022 год	82470	(44 645)			750 613			
за 2021 год	24 202	7 037			65 307			(12 770)

12. Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Наименование статьи бухгалтерской отчетности, по которой произошли корректировки в отчетном периоде	Характер ошибки	Сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду (в той степени, в которой это практически осуществимо), руб.	Сумма корректировки по данным о базовой и разведенной прибыли (убытке) на акцию (в случае обязанности раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию), руб.	Сумма корректировки вступительного сальдо по каждой статье бухгалтерской отчетности самого раннего из представленных отчетных периодов, руб.	Причины, по которым невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности	Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности и период, начиная с которого внесены исправления

13. Информация по договорам строительного подряда

Договор строительного подряда	Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору, тыс.руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	Общая сумма понесенных расходов по договору на отчетную дату, тыс.руб.	Общая сумма признанной прибыли (за вычетом признанного убытка) по договору на отчетную дату, тыс.руб.	Сумма полученной предвсчитанной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату, тыс.руб.	Сумма за выполненные работы, не предвсчитанная заказчиком до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату, тыс.руб.

14. Суммы и причины появления курсовых разниц

№ п/п	Причины появления курсовых разниц	Величина курсовых разниц, образовавшаяся по операциям пересчета выреженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, тыс.руб.	Величина курсовых разниц, образовавшаяся по операциям пересчета выреженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, тыс.руб.	Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации, тыс.руб.	Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным Банком Российской Федерации, на отчетную дату (или иной курс, установленный законом или соглашением сторон)



## 15. Прочие пояснения

## 15.1. Пояснения к строке 1450 "Прочие обязательства" бухгалтерского баланса (счет 76.12.5)

№ п/п	Вид (обязательства)	Концедент	Договор концессии (номер и дата)	Срок концессии, мес.	Обязательство на начало периода	Увеличение обязательства за период	Уменьшение обязательства за период	Обязательство на конец периода	Прочие доходы будущих периодов, руб.
1	Концессионное имущество, в том числе по видам деятельности:	Администрация ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА	230 от 27.07.2022	15.07.2050	-	2 289 424	35 956	2 253 558	x
1.1.	Теплоснабжение	Администрация ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА	230 от 27.07.2022	15.07.2050	-	355 281	8 488	346 793	x
1.2.	Водоснабжение	Администрация ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА	230 от 27.07.2022	15.07.2050	-	1 934 143	27 378	1 906 765	x
1.3.	Водоотведение	Администрация ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА	230 от 27.07.2022	-	-	-	-	-	x
1.4.	Транспортная электроэнергия	-	-	-	-	-	-	-	x
1.5.	Прочее	x	x	x	x	x	x	x	x
	Итого (сальдо счета 76.12.5)	x	x	x	x	2 289 424	x	2 253 558	0,00

## 15.2. Пояснения к строке 1150 "Основные средства" бухгалтерского баланса (счет 01)

№ п/п	Тип основных средств	Первоначальная стоимость ОС, тыс. руб.	Начисленная амортизация, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс. руб.
1	Собственные	2 727 329	1 089 443	1 637 886
2	Полученные в концессию	3 282 468	1 028 910	2 253 558
3	Неустойчивые улучшения в концессионное имущество	33 060	4 845	28 216
4	Неотделимые улучшения в арендованное имущество	78 274	18 101	60 172
5	Активы в форме права пользования в т.ч. полученные в лизинг	470 348	61 232	409 115
	Итого	6 591 479	2 202 532	4 388 948

## 15.3. Суммы начисленных налогов

№ п/п	Наименование налога/сбора	Предыдущий отчетный период (тыс.руб.)	Отчетный период (тыс.руб.)
1	НДС	206 525	279 564
2	Налог на прибыль	84 904	10 296
3	Налог на имущество	19 947	26 230
4	Водный налог	3 852	4524
5	Транспортный налог	868	893
6	Земельный налог	6	6
	Итого:	316 102	321 513

**15.4. Информативная о рисках:**

Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Общество оценивает финансовый риск как минимальный.

Основными правовыми рисками для общества являются риски изменения действующего законодательства. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. Вероятность возникновения данного риска оценивается как средняя, ущерб для Общества от реализации данного риска оценивается как низкий.

Страновые и региональные риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Общество осуществляет свою деятельность оцениваются как несущественные.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, ведения внешней политики. Общество не может оказать влияние на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае ее негативного изменения Общество предпринимает все меры по снижению влияния отрицательных последствий и результаты деятельности.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Данное событие привело к увеличению экономической геополитической неопределенности. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и предвидеть все варианты развития в дальнейшем сложно, которые могут повлиять на наличие существующей неопределенности, руководство не имеет возможности. Данные обстоятельства, по мнению руководства, не дают поводов для возникновения сомнений в способности Общества продолжать в спланированную свою деятельность. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и влияния дальнейших событий на деятельность Общества и дальнейшим может отличаться от оценки руководства. Распространение коронавируса COVID-19 не оказало существенного влияния на деятельность в 2022 году.

Риски, связанные со СВО и с частичной мобилизацией:

Сложившаяся ситуация, связанная с ведением СВО и частичной мобилизацией в стране в 2022 году, оказывает влияние на результаты деятельности и финансовые показатели Общества. Ожидается, что ее последствия могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, событий, связанных с ведением СВО и частичной мобилизацией, не оказывают существенное влияние на Общество. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания бухгалтерской отчетности. В настоящее время руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет предпринимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

**15.5. Продолжение деятельности и отсутствие намерений по ее прекращению**

Обществу не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлению своей деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выйдут за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно. Общество не планирует прекращение основной деятельности в будущем.

**15.6. Прочая информация, подлежащая раскрытию:**

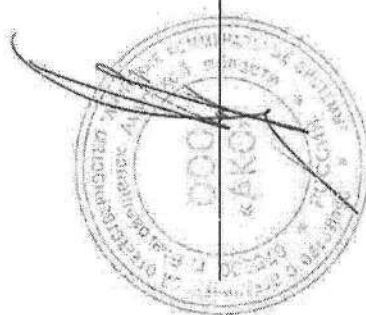
15.6.1 В составе Доходов будущих периодов (срока 1530 Бухгалтерского баланса) отражены безвозмездно полученные сетевые подключения на сумму 62 тыс.р., водоотведения 263 тыс.р., электрические 85 тыс.р.

Главный управляющий директор ООО "Амурские коммунальные системы" - руководитель структурного подразделения ООО "РКС-Холдинг" в Амурской области

16 марта 2023 г.

Куликовский К.А. (по доверенности №13 от 20.02.2021)

ООО  
"Амурлитика"



42

Всего пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено  
мастичной печатью 42 листов

Директор ООО "Аналитика"

Адреса ВВ.7

