Приложение N 1

к решению

Благовещенской городской Думы

от 13 декабря 2012 г. N 50/134

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ОАО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ

ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА НА 2011 - 2014 ГОДЫ

I. Паспорт

инвестиционной программы ОАО "Амурские коммунальные системы"

по развитию системы водоотведения города

Благовещенска на 2011 - 2014 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Инвестиционная программа ОАО "Амурские коммунальные системы" по развитию системы водоотведения города Благовещенска на 2011 - 2014 годы  |
| Основания для разработкипрограммы  | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ"Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса"; - решение Благовещенской городской Думы от 27 октября 2005 г. N 5/48 "Об утверждении муниципальной целевой программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска на 2005 - 2013 гг."; - постановление администрации города Благовещенска от 30 июня 2010 г. N 2715 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в г. Благовещенске на 2010 - 2014 гг."; - постановление мэра города Благовещенска от 22 апреля 2008 г. N 1241 "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса города Благовещенска"; - постановление администрации города Благовещенска от 3 мая 2011 г. N 1961 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ ОАО "Амурскиекоммунальные системы" по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Благовещенска"; - постановление администрации города Благовещенска от 26 сентября 2012 г. N 4482 "О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 3 мая 2011 г. N 1961 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ ОАО "Амурские коммунальные системы" по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Благовещенска"  |
| Заказчик программы  | Администрация города Благовещенска  |
| Разработчик программы  | ОАО "Амурские коммунальные системы"  |
| Исполнитель программы  | ОАО "Амурские коммунальные системы"  |
| Сроки реализации программы  | 2011 - 2014 гг.  |
| Цели и задачи программы  | Целями программы являются: - обеспечение возможности подключения к сетям водоотведения новых потребителей путем модернизации и развития систем водоотведения г. Благовещенска; - улучшение экологической ситуации в городе; - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене; - повышения эффективности использования энергетических ресурсов в системе водоотведения  |
| Задачами программы являются: - привлечение инвестиций в объеме, необходимом для реализации программы; - повышение надежности системы водоотведения; - обеспечение бесперебойности водоотведения; - применение энергосберегающих технологий и оборудования  |
| Объем финансирования программы  | Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий программы, составляет 380293,8 тыс. руб., из них по годам: 2011 г. - 20000,0 тыс. руб.; 2012 г. - 56402,1 тыс. руб.; 2013 г. - 117559,7 тыс. руб.; 2014 г. - 186332,0 тыс. руб.  |
| Источники финансированияпрограммы  | Надбавка к тарифу - 146747,1 тыс. руб., из них по годам: 2011 г. - 0,0 тыс. руб.; 2012 г. - 44902,1 тыс. руб.; 2013 г. - 49300,0 тыс. руб.; 2014 г. - 52545,0 тыс. руб. Плата за подключение - 233546,7 тыс. руб., из них по годам: 2011 г. - 20000,0 тыс. руб.; 2012 г. - 11500,0 тыс. руб.; 2013 г. - 68259,7 тыс. руб.; 2014 г. - 133787,0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | Обеспечение подключения к сетям водоотведения строящихся объектов капитального строительства с общим объемом водоотведения 5599,5 куб. м/сутки путем модернизации и развития систем водоотведения города Благовещенска; - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 2%; - увеличение индекса нового строительства на 0,017 ед.; - увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, на 3%; - повышение эффективности использования электрической энергии (энергоемкость производства) на 0,03 кВт ч/куб. м  |
| Система организации контроля за исполнением программы  | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация города Благовещенска в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска. Система контроля включает в себя сбор и анализ ежемесячных и годовых отчетов о реализации программы, проверку производственных объектов и документации, связанных с реализацией программы. Мониторинг выполнения программы осуществляет администрация города Благовещенска в лице управления экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска. Система мониторинга включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных программой, а также анализ информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска  |
| Права и обязанности участников программы  | Исполнитель программы обязуется обеспечить: - реализацию мероприятий, предусмотренных программой; - целевое использование средств, поступающих от источников финансирования программы; - представление полной и достоверной отчетности и иной информации о реализации программы; - передачу в собственность муниципального образования имущества, модернизированного, реконструированного, вновь построенного в рамкахпрограммы, включая информацию и документацию об имуществе, после полного возмещения соответствующих затрат исполнителю за счет источников финансирования программы, не позднее 15 июля 2015 года; - обеспечить строительство сетей системы водоотведения от муниципальных сетей до точек подключения на границе земельного участка застройщика, вошедшего в квартал включенного в инвестиционную программу ОАО "АКС" и подписавшего договор технологического присоединения к инженерным сетям. Заказчик программы обязуется: - обеспечить исполнителю программы все необходимые условия для выполнения работ по строительству и (или) модернизации объектов, предусмотренных программой; - в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать участие в приемке объектов, предусмотренных программой. Участники программы вправе вносить предложения по пересмотру программы в порядке, установленномзаконодательством РФ и нормативно-правовыми актами муниципального образования города Благовещенска  |

ПЛАН

ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

ОАО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" ПО РАЗВИТИЮ

СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

НА ПЕРИОД 2011 - 2014 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п  |  Наименование мероприятия  |  Состояние построенного  (реконструируемою) объекта  |  Всего инвестиций, тыс. руб.  |  В том числе:  |  Ожидаемый результат  от реализации  мероприятий  |
| Ед. измерения  | До реализации мероприятия  |  После реализации мероприятия | 2011 |  2012  |  2013  |  2014  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |
| 1.  | Мероприятия, финансируемые за счет надбавки к тарифу  |  | 146747,1  | 0,0  | 44902,1 | 49300,0  | 52545,0  |  |
| 1.1.  | Замена существующих насосов на канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы  | тыс. кВт ч/год | 4277,9  | 4142,2  | 18150,0  |  | 11100,0 |  | 7050,0  | Эффективность использования электрической энергиипо трем КНС - 0,527 кВт ч/куб. м  |
| 1.2.  | Замена существующих насосов на ОСК на современные насосы  | тыс. кВт ч/год | 4277,9  | 4117,6  | 2552,1  |  | 2552,1  |  |  | Эффективность использования электроэнергии - 0,522 кВт ч/куб. м  |
| 1.3.  | Модернизация сетей системы водоотведения по ул. Горького от ул. 50 лет Октября до ул. Шевченко, Д - 400 мм, L - 500 м п.  | куб. м/сут.  | 400,0  | 2000,0  | 8300,0  |  | 1000,0  | 7300,0  |  | Индекс нового строительства составит 0,0024 ед.  |
| 1.4.  | Строительство сетей системы водоотведения от п. Моховая Падь до КНС с. Садовое, 2, Д - 250 мм, L - 4000 м п. с устройством КНС  | куб. м/сут.  | 0,0  | 3000,0  | 49450,0  |  | 2250,0  | 20000,0  | 27200,0  | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,снизится на 2%  |
| 1.5.  | Строительство станции биологической очистки сточных вод в с. Белогорье  | куб. м/сут.  | 0,0  | 1000,0  | 68295,0  |  | 28000,0 | 22000,0  | 18295,0  | Ликвидация сброса неочищенных сточных вод на рельеф местности  |
| 2.  | Мероприятия, финансируемые за счет платы за подключение  | 6347,5  | 233546,7  | 0,0  | 0,0  | 99759,7  | 133787,0 |  |
| 2.1.  | Обеспечение водоотведением строящихсяобъектов в кварталах NN 3, 605, 666А  | куб. м/сут.  | 0,0  | 16,0  | 22706,8  | 0,0  | 0,0  | 6331,9  | 16374,9  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 16,0 куб. м/сут.  |
| 2.1.1. | Замена существующих насосов на канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы (КНС "Спорткомплекс")  |  |  |  | 5144,4  |  |  | 5144.4  |  |
| 2.1.2. | Модернизация сетей системы водоотведения от КНС "Спорткомплекс",2, Д - 400 мм, L - 600 м п.  |  |  |  | 17562,4  |  |  | 1187,5  | 16374,9  |
| 2.2.  | Обеспечение водоотведением комплексной застройки в квартале N 150  | куб. м/сут.  | 0,0  | 22,3  | 5144,4  | 0,0  | 0,0  | 5144,4  | 0,0  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 22,26 куб. м/сут.  |
|  | Замена существующих насосов на канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы (КНС "АЭП")  |  |  |  | 5144,4  |  |  | 5144,4  |  |
| 2.3.  | Обеспечение водоотведением комплексной застройки в кварталах NN 5, 10, 12, 17, 113, 114, 116, 122,128, 129, 130, 133, 139, 154, 162, 163, 169, 170, 172, 176, 185, 186, 192, 271, 275, 281, 283, 328, 401, 404, 405, 408, 409, 427, 431, 444, ЗПСР, ЗПУ-2, ЗПУ-3, ЗПУ-5, ЗПУ-7, ЗПУ-А1, Плодопитомник  | куб. м/сут.  | 0,0  | 2800,2  | 35856,0  | 0,0  | 0,0  | 1812,5  | 34043,5  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 2800,2 куб. м/сут.  |
|  | Модернизация сетей системы водоотведения в районе КНС "Октябрьская", 2, Д - 600, L - 509 м п.  |  |  |  | 35856,0  |  |  | 1812,5  | 34043,5  |
| 2.4.  | Обеспечение водоотведением комплексной застройки в кварталах NN 45, 48, 184, 190, 194, 195, 197, 287, 293, 294, 321, 322, 359, 366, 374, 390, 414, 435, 440, 476, 488, 489, 495, 498, 524, 717, 720, 730, 737, 744, 800, 220, 227, 319, 312А, 318А, 514, 515А, Астрахановка, СПЗ, СПУ-1, СПУ-5  | куб. м/сут.  | 0,0  | 1132,3  | 13202,9  | 0,0  | 0,0  | 13202,9  | 0,0  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 1132,3 куб. м/сут.  |
|  | Замена существующих насосов на канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы (КНС "Кузнечная")  |  |  |  | 13202,9  |  |  | 13202,9  |  |
| 2.5.  | Обеспечение водоотведением комплексной застройки в кварталах 232, 237, 327, 331, 334, 339, 346, 246, 247, 335, 336  | куб. м/сут.  | 0,0  | 684,5  | 68693,6  | 0,0  | 0,0  | 9206,9  | 59486,7  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 684,5 куб. м/сут.  |
| 2.5.1. | Замена существующих насосов на канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы (КНС N 5) |  |  |  | 5144,4  |  |  | 5144,4  |  |
| 2.5.2. | Модернизация сетей системы водоотведения от КНС NN 5, 2, Д - 250 мм, L - 300 м п.  |  |  |  | 10261,9  |  |  | 937,5  | 9324,4  |
| 2.5.3. | Модернизация сетей системы водоотведения по ул. Пушкина от ул. Высокой до ул. Горького, Д - 600 мм, L - 1500 м п.  |  |  |  | 53287,3  |  |  | 3125,0  | 50162,3  |
| 2.6.  | Обеспечение водоотведением комплексной застройки в кварталах NN 4, 9, 11, 12, 16, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 42, 116, 160,164, 168, 167А  | куб. м/сут.  | 0,0  | 1049,2  | 21069,4  | 0,0  | 0,0  | 20000,0  | 1069,4  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 1049,2 куб. м/сут.  |
| 2.6.1. | Модернизация сетей системы водоотведения по ул. Трудовой между ул. Зейской и ул. Ленина, Д - 1500, L - 20 м п.  | куб. м/сут.  | 0,0  | 451,2  | 1069,4  |  |  |  | 1069,4  |
| 2.6.2. | Модернизация сетей системы водоотведения в районе КНС "Октябрьская", Д - 1200, L - 30 м п.  | куб. м/сут.  | 0,0  | 598,0  | 20000,0  |  |  | 20000,0  |  |
| 2.7.  | Обеспечение водоотведением комплексной застройки в кварталах NN 56, 61, 62, 67, 71, 74, 86, 88, 97, 98, 102, Аэропорт, п. Моховая Падь  | куб. м/сут.  | 0,0  | 493,1  | 9849,0  | 0,0  | 0,0  | 9849,0  | 0,0  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 493,11 куб. м/сут.  |
|  | Модернизация процесса очистки сточныхвод на ГНС  |  |  |  | 9849,0  |  |  | 9849,0  |  |
| 2.8.  | Обеспечение водоотведением строящихсяобъектов в 293 квартале  | куб. м/сут.  | 0,0  | 150,0  | 11500,0  | 0,0  | 0,0  | 11500,0  | 0,0  | Обеспечение водоотведением строящихся объектов в объеме 150,0 куб. м/сут.  |
|  | Модернизация сетей системы водоотведения по ул. 50 лет Октября от ул. Вокзальной до ул. Рабочей, Д - 500 мм, L - 400 м п.  |  |  |  | 11500,0  |  |  | 11500,0  |  |
| 2.9.  | Строительство сетей системы водоотведения от муниципальных сетей до точек подключения на границе земельного участка застройщика  |  |  |  | 13524,6  |  |  | 6962,1  | 6562,5  | Обеспечение технической возможности подключения объектов капитального строительства  |
| 2.10.  | Разработка схемы перспективного развития системы водоотведения городаБлаговещенска  |  |  |  | 32000,0  |  |  | 15750,0  | 16250,0  | Выявление направленийразвития централизованной системы водоотведения |
|  | Итого  |  |  |  | 380293,8  | 0,0  | 44902,1 | 149059,7 | 186332,0 |  |

Справочно:

1. Общее финансирование программы по водоотведению в части мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, составляет 233546,7 тыс. руб., в т.ч.:

202046,7 тыс. руб. - плата за подключение объектов капитального строительства общей нагрузкой 5599,51 куб. м/сут., планируемых к подключению после внесения изменений в инвестиционную программу;

31500,0 тыс. руб. - плата за подключение объектов капитального строительства общей нагрузкой 748 куб. м/сут., соответствующая заключенным договорам на подключение в период 2011 - 2012 гг.

В расчет тарифа на подключение к системе водоотведения будет включена нагрузка 5599,1 куб. м/сут., а также стоимость мероприятий на сумму 202046,7 тыс. руб.

2. В соответствии с п.п. 24, 30 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ ОКК, п. 40 постановления Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" в финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы включаются средства, необходимые для выплаты дополнительных налоговых платежей и процентов по заемным средствам, привлеченным для реализации программы.

Стоимость мероприятий программы включает стоимость строительства и модернизации объектов, средства, необходимые для выплаты дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы.

3. Дефляторы, применяемые для перевода стоимости строительства в цены текущего периода (в соответствии с прогнозом социально-экономического развития)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестиции в основной капитал (капитальные вложении)  | 2008 / 2007  | 2009 / 2008  | 2010 / 2009  | 2011 / 2010  | 2012 / 2011  | 2013 / 2012  | 2014 / 2013  |
| Строительство  | 118,8% | 105,2% | 106,5% | 109,9% | 108,4% | 107,2% | 107,6% |

Приложение N 2

к инвестиционной программе

РАСЧЕТ ОЖИДАЕМОГО РЕЗУЛЬТАТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРОГРАММЫ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ

1.1. Замена существующих насосов на канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы

Филиалом ОАО "АКС" "Амурводоканал" для перекачки сточных вод на канализационных насосных станциях используются насосные агрегаты марок СМ, СД, ФГ, которые в настоящие время сняты с производства. Применяемые насосные агрегаты физически и морально устарели, энергоемкость при перекачке сточных вод очень высока, требуется постоянный ремонт установленного оборудования.

Для повышения надежной работы КНС, снижения объема потребляемой электроэнергии предлагается произвести замену существующих насосных агрегатов на менее энергоемкие насосы.

За счет надбавки к тарифу планируется замена насосов на следующих насосных станциях:

в 2012 г.:

КНС "п. Мясокомбинат" - 2 шт. + шкаф управления;

КНС "8 квартал" - 1 шт.;

в 2014 г.:

КНС "Садовый" - 4 ед. + шкаф управления.

На КНС "п. Мясокомбинат" планируется замена насосов марок СД 250/22,5 на насосы с электродвигателем 37 кВт. При работе двух насосов марок СД 250/22,5 с электрическими двигателями по 30 кВт общее время наработки за сутки составит 23,5 ч. В результате суточное потребление электроэнергии:

A = 23,5 ч x 30 кВт x 0,6 = 423 кВт ч,

где 0,6 - коэффициент использования электроприемника.

При работе насоса с Pдв = 37 кВт расход электроэнергии для двух насосных агрегатов составит:

A = 37 кВт x 15 ч x 0,6 = 333 кВт ч.

Годовая экономия электрической энергии: (423 - 333) x 366 = 32,940 тыс. кВт ч.

Следовательно, после реализации данного мероприятия количество электрической энергии составит 11472,46 тыс. кВт ч. Объем чистки стоков - 21725,4 тыс. куб. м. Эффективность использования электроэнергии на очистку стоков - 0,528 кВт ч/куб. м (11472,46 / 21725,4 = 0,528 кВт ч/куб. м).

На КНС "8 квартал" при существующем объеме перекачиваемых сточных вод в работе находятся два насоса с электрическими двигателями по 7,5 кВт. Общее время наработки за сутки составляет 13,3 часа.

Суточное потребление электроэнергии:

A = 13,3 ч x 7,5 кВт x 0,6 = 59,85 кВт ч,

где 0,6 - коэффициент использования электроприемника.

При работе насоса с Pдв = 9,0 кВт расход электрической энергии составит:

A = 9,0 кВт x 9 ч x 0,6 = 48,6 кВт ч.

Годовая экономия электрической энергии - (59,85 - 48,6) x 366 = 4,1358 тыс. кВт ч.

Следовательно, после реализации данного мероприятия количество электрической энергии составит 11501,26 тыс. кВт ч. Объем чистки стоков - 21725,4 тыс. м. Эффективность использования электроэнергии на очистку стоков - 0,529 кВт ч/куб. м (11501,26 / 21725,4 = 0,529 кВт ч/куб. м).

При существующем и перспективном объеме перекачиваемых сточных вод (застройка п. Сплавная контора, переключение п. Моховая Падь) КНС "п. Садовый" в работе будут находиться два насоса с электрическими двигателями по 18,5 кВт (два насоса необходимы в резерве). Общее время наработки за сутки составит 37 ч.

Суточное потребление электроэнергии:

A = 41,8 ч x 18,5 кВт x 0,6 = 464,0 кВт ч,

где 0,6 - коэффициент использования электроприемника.

При работе насоса FLYGT с Pдв = 30,0 кВт расход электроэнергии для двух насосных агрегатов составит:

A = 30 кВт x 10,8 ч x 0,6 = 194,4 кВт ч.

Годовая экономия электроэнергии:

(464 - 194,4) x 366 = 98,6736 тыс. кВт ч.

По трем КНС экономия электроэнергии составит 135,749 тыс. кВт ч.

Следовательно, после реализации данного мероприятия количество электрической энергии составит 11406,72 тыс. кВт ч. Объем чистки стоков - 21725,4 тыс. куб. м. Эффективность использования электрической энергии на очистку стоков - 0,525 кВт ч/куб. м (11406,72 / 21725,4 = 0,525 кВт ч/куб. м).

Эффективность использования электроэнергии по трем КНС - 0,527 кВт ч/куб. м.

1.2. Замена существующих насосов на ОСК на современные насосы

Мероприятие предполагает замену насосов типа СД 250/22,5 с подачей 250 куб. м/ч, напором 22,5 м на насосы с подачей 200 куб. м/ч, напором 15 м, Pдв = 22 кВт, п - 1000 об./мин.

Установленные в настоящее время электродвигатели на насосах и время использования в сутки:

- насос N 12 (канализационный): P = 37 кВт, 1500 об./мин.; время работы - 24 ч/сутки;

- насос N 9 (сырого осадка): P = 40 кВт, 1500 об./мин.; время работы - 6 ч/сутки;

- насос N 10 (сырого осадка): P = 55 кВт, 1500 об./мин.; время работы - 6 ч/сутки;

- насос N 17 (опорожнения вторичных отстойников): P = 55 кВт, 1500 об./мин.; время работы - 2 ч/сутки.

Годовая экономия электрической энергии после замены насосных агрегатов составит 160,3 тыс. кВт ч:

- насос N 12 (канализационный): A = (37 - 22) x 24 ч x 365 дн. x 0,6 = 78,84 тыс. кВт ч.;

- насос N 9 (сырого осадка): A = (40 - 22) x 6 ч x 365 дн. x 0,6 = 23,65 тыс. кВт ч.;

- насос N 10 (сырого осадка): A = (55 - 22) x 6 ч x 365 дн. x 0,6 = 43,36 тыс. кВт ч.;

- насос N 17 (опорожнения вторичных отстойников): (55 - 22) x 2 ч x 365 дн. x 0,6 = 14,45 тыс. кВт ч.

Следовательно, после реализации данных мероприятий количество электрической энергии составит 11345,1 тыс. кВт ч. Объем чистки стоков - 21725,4 тыс. куб. м. Эффективность использования электроэнергии - 0,522 кВт ч/куб. м (11345,1 / 21725,4 = 0,522 кВт ч/куб. м).

1.3. Модернизация сетей системы водоотведения по ул. Горького от ул. 50 лет Октября до ул. Шевченко, Д - 400 мм, L - 500 м п.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 248,6 км, из них 137,1 км - сети, нуждающиеся в замене, что составляет 55,0% от общего объема сетей.

Для стабильной и безаварийной работы системы канализации необходимо провести мероприятия по модернизации объектов системы водоотведения.

В результате проведения мероприятий индекс нового строительства составит 500 / 248,6 = 0,002 ед. (248,6 км - общая протяженность канализационных сетей).

1.4. Строительство сетей системы водоотведения от п. Моховая Падь до КНС с. Садовое, 2, Д - 250 мм, L - 4000 м п. с устройством КНС

При строительстве нового трубопровода протяженность сетей, нуждающихся в замене, снизится до 135,25 км, что составит 53% от общей протяженности.

Таким образом, после проведения мероприятий по замене участка канализационной сети и строительства новой удельный вес сетей, нуждающихся в замене, снизится на 2%.

1.5. Строительство станции биологической очистки сточных вод в с. Белогорье

В с. Белогорье находятся очистные сооружения механической очистки сточных вод. Данный способ не соответствует нормативным требованиям. Согласно акту государственной инспекции по контролю за использованием и охраной водных объектов на территории Амурской области от 29 марта 2003 года с 1 января 2005 г. запрещен сброс сточных вод в р. Зея.

Для решения данной проблемы предлагается установить блочную схему биологической очистки заводского изготовления.

Реализация данного проекта позволит решить экологическую проблему.

Приложение N 2

к решению

Благовещенской городской Думы

от 13 декабря 2012 г. N 50/134

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ОАО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

НА 2011 - 2014 ГГ.

I. Паспорт

инвестиционной программы ОАО "Амурские коммунальные системы"

по развитию системы холодного водоснабжения города

Благовещенска на 2011 - 2014 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Инвестиционная программа ОАО "Амурские коммунальные системы" "Развитие системы холодного водоснабжения города Благовещенска на 2011 - 2014 гг."  |
| Основания для разработкипрограммы  | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ"Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса"; - решение Благовещенской городской Думы от 27 октября 2005 г. N 5/48 "Об утверждении муниципальной целевой программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска на 2005 - 2013 гг."; - постановление администрации г. Благовещенска от 30 июня 2010 г. N 2715 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Энергосбережениеи повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске на 2010 - 2014 гг."; - постановление мэра города Благовещенска от 22 апреля 2008 г. N 1241 "Об утверждение Положения о порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса города Благовещенска"; - постановление администрации города Благовещенска от 3 мая 2011 г. N 1961 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ ОАО "Амурские коммунальные системы" по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Благовещенска"; - постановление администрации города Благовещенска от 26 сентября 2012 г. N 4482 "О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 3 мая 2011 г. N 1961 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ ОАО "Амурские коммунальные системы" по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Благовещенска"  |
| Заказчик программы  | Администрация города Благовещенска  |
| Разработчик программы  | ОАО "Амурские коммунальные системы"  |
| Исполнитель программы  | ОАО "Амурские коммунальные системы"  |
| Сроки реализации программы  | 2011 - 2014 гг.  |
| Цели и задачи программы программы  | Целями программы являются: - обеспечение возможности подключения к сетям холодного водоснабжения новых потребителей путем модернизации и развития системы холодного водоснабжения города Благовещенска; - снижение перебоев в холодном водоснабжении потребителей; - повышение эффективности использования энергетических ресурсов в системе холодного водоснабжения  |
| Задачами программы являются: - привлечение инвестиций в объеме, необходимом для реализации программы; - обеспечение надежности системы холодного водоснабжения; - обеспечение бесперебойности холодного водоснабжения населения  |
| Объем финансирования программы  | Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий программы, составляет 324582,8 тыс. руб., из них по годам: 2011 г. - 17553,5 тыс. руб.; 2012 г. - 45943,1 тыс. руб.; 2013 г. - 201894,9 тыс. руб.; 2014 г. - 59191,3 тыс. руб.  |
| Источники финансированияпрограммы  | Надбавка к тарифу - 106028,4 тыс. руб., из них по годам: 2011 г. - 0,0 тыс. руб.; 2012 г. - 32938,4 тыс. руб.; 2013 г. - 35180,0 тыс. руб.; 2014 г. - 37910,0 тыс. руб. Плата за подключение - 218554,4 тыс. руб., из них по годам: 2011 г. - 17553,5 тыс. руб.; 2012 г. - 13004,7 тыс. руб.; 2013 г. - 166714,9 тыс. руб.; 2014 г. - 21281,3 тыс. руб.  |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | Обеспечение подключения к сетям холодного водоснабжения строящихся объектов капитального строительства с общим объемом потребления холодного водоснабжения 5599,5 куб. м/сутки; - снижение перебоев в холодном водоснабжении потребителей на 0,3 час./чел.; - увеличение индекса нового строительства на 0,015 ед.; - повышение эффективности использования энергии (энергоемкость производства) на 0,4745 кВт ч/куб. м  |
| Система организации контроля за исполнением программы  | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация города Благовещенска в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска. Система контроля включает в себя сбор и анализ ежемесячных и годовых отчетов о реализации программы, проверку производственных объектов и документации, связанных с реализацией программы.Мониторинг выполнения программы осуществляет администрация города Благовещенска в лице управления экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска. Система мониторинга включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных программой, а также анализ информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска  |
| Права и обязанности участников программы  | Исполнитель программы обязуется обеспечить: - реализацию мероприятий, предусмотренных программой; - целевое использование средств, поступающих от источников финансирования программы; - представление полной и достоверной отчетности и иной информации о реализации программы; - передачу в собственность муниципального образования имущества, модернизированного, реконструированного, вновь построенного в рамкахпрограммы, включая информацию и документацию об имуществе, после полного возмещения соответствующих затрат исполнителю за счет источников финансирования программы, не позднее 15 июля 2015 года; - строительство водопроводных сетей от муниципальных сетей до точек подключения на границе земельного участка застройщика, вошедшего в квартал, включенного в инвестиционную программу ОАО "АКС" и подписавшего договор технологического присоединения к инженерным сетям. Заказчик программы обязуется: - обеспечить исполнителю программы все необходимые условия для выполнения работ по строительству и (или) модернизации объектов, предусмотренных программой; - в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать участие в приемке объектов, предусмотренных программой. Участники программы вправе вносить предложения по пересмотру программы в порядке, установленномзаконодательством РФ и нормативно-правовыми актами муниципального образования города Благовещенска  |

II. Цели и задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа разработана в целях:

- реализации муниципальной целевой программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска на 2005 - 2013 годы";

- реализации долгосрочной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске на 2010 - 2014 годы";

- повышения эффективности использования энергетических ресурсов в системе водоснабжения;

- обеспечения возможности подключения к сетям холодного водоснабжения новых потребителей путем модернизации и развития систем холодного водоснабжения города Благовещенска.

Основными задачами программы являются:

- привлечение инвестиций в объеме, необходимом для реализации инвестиционной программы;

- обеспечение надежности системы холодного водоснабжения;

- обеспечение бесперебойности холодного водоснабжения населения;

- внедрение системы автоматизированного управления технологическими процессами;

- применение энергосберегающих технологий и оборудования.

III. План технических мероприятий инвестиционной программы

План технических мероприятий, направленных на достижение целей инвестиционной программы, содержит мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов системы холодного водоснабжения, вошедшие в муниципальную целевую программу "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска на 2005 - 2013 гг." и долгосрочную целевую программу "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске на 2010 - 2014 гг." ([приложение N 1](#Par871)).

План технических мероприятий представляет объемы необходимого финансирования с разбивкой по годам на период 2011 - 2014 гг. и мероприятиям. При определении стоимости инвестиционных мероприятий программы использованы укрупненные показатели стоимости некоторых мероприятий, а также коммерческие предложения на приобретение оборудования и выполнение работ.

Планом технических мероприятий инвестиционной программы предусмотрены мероприятия, финансируемые за счет установления надбавки к тарифам на услуги холодного водоснабжения и платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия, финансируемые за счет установления надбавки к тарифам:

- строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 4070 м п.;

- установка насосного оборудования (замена оборудования с полным физическим износом на новое менее энергоемкое оборудование) - 2 ед.;

- установка автоматизированной системы управления на водозаборах и повысительных насосных станциях.

Мероприятия, финансируемые за счет платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры:

Мероприятиями инвестиционной программы предусмотрено увеличение существующей мощности источников водоснабжения г. Благовещенска, так запланирована реализация проекта "Реконструкция водозабора Северного жилого района, г. Благовещенск, Амурская область" (площадка N 1, 1 очередь). Увеличение производительности водозабора Северного жилого района позволит обеспечить техническую возможность подключения объектов нового строительства, требующих дополнительной нагрузки.

В ходе выполнения завершения строительства I очереди по мероприятию "Реконструкция водозабора Северного жилого района, г. Благовещенск, Амурская область" (площадка N 1, 1 очередь) будут выполнены следующие объемы работ на общую сумму 56,82 млн. руб., в ценах 2007 г. (без НДС), в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование работ  |  Объем  |
| 1.  | Строительные работы 38 павильонов  | 38 ед.  |
| 2.  | Приобретение и монтаж приборов и средств автоматизации  | 38 ед.  |
| 3.  | Камера переключения со сборным резервуаром  |  |
| 3.1.  | В том числе камера приборов  | 2 ед.  |
| 3.2.  | Люк-лаз ЛЛ1  | 2 ед.  |
| 3.3.  | Подпорная стенка  | 1 ед.  |
| 3.4.  | Закладные детали  | 0,696 тонн |
| 3.5.  | Электротехническое оборудование  |  |
| 3.6.  | Устройство вентиляции камеры переключения  |  |
| 3.6.1. | Прокладка воздуховодов  | 161 м п.  |
| 3.6.2. | Установка дефлекторов  | 3 ед.  |
| 3.7.  | Люк монтажный ЛМ1  | 1 ед.  |
| 3.8.  | Люк-лаз ЛЛ1  | 2 ед.  |
| 3.9.  | Монтаж металлоконструкций  | 3,92 тонн  |
| 3.10.  | Автоматизация сборного резервуара  |  |
| 3.11.  | Монтаж опорных конструкций  |  |
| 4.  | Строительство блока вспомогательных помещений  |  |
| 4.1.  | В том числе приобретение и монтаж техническогооборудования и мебели  |  |
| 4.2.  | Приобретение и монтаж силового электрооборудования  |  |
| 4.3.  | Выгреб  | 1 ед.  |
| 5.  | Строительство кабельной эстакады  |  |
|  | от КТПН до скважины N 35  | 1481 м п.  |
| 6.  | Дорога и площадка  | 0,25 га  |
| 7.  | Проканализация, 1 очередь  |  |
|  | от резервуара до р. Зея  | 125 м п.  |
| 8.  | Реконструкция сети 35 кВт  |  |
| 9.  | Озеленение  |  |
| 10.  | Наружное освещение  |  |
| 11.  | Пусконаладочные работы  |  |

IV. Ожидаемые результаты

В результате реализации инвестиционных мероприятий будет достигнуто:

- обеспечение подключения к сетям холодного водоснабжения строящихся объектов капитального строительства с общим объемом потребления холодного водоснабжения 5599,5 куб. м/сутки;

- повышение эффективности использования энергии (энергоемкость производства) на 0,4745 кВт ч/куб. м;

- увеличение индекса нового строительства на 0,015 ед.;

- снижение перебоев в холодном водоснабжении потребителей на 0,3 час./чел.

Расчет ожидаемого результата от реализации мероприятий программы по холодному водоснабжению, финансируемых за счет надбавки к тарифам, отражен в [приложении N 2](#Par1108).

Приложение N 1

к инвестиционной программе

ПЛАН

ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

ОАО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" ПО РАЗВИТИЮ

СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА

БЛАГОВЕЩЕНСКА НА ПЕРИОД 2011 - 2014 ГОДОВ

┌──────┬───────────────────────────────┬────────────────────────────────────────┬───────────┬──────────────────────────────┬─────────────────────┐

│ N │ Наименование мероприятия │ Состояние построенного │ Всего │ В том числе: │ Ожидаемый результат │

│ п/п │ │ (реконструируемого) объекта │инвестиций,│ │ от реализации │

│ │ ├──────────────┬─────────────┬───────────┤ тыс. руб. ├────┬───────┬────────┬────────┤ мероприятий │

│ │ │Ед. измерения │До реализации│ После │ │2011│ 2012 │ 2013 │ 2014 │ │

│ │ │ │ мероприятия │реализации │ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │мероприятия│ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11 │

├──────┼───────────────────────────────┴──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1. │Мероприятия, финансируемые за счет надбавки │ │ │106028,4 │0,0 │32938,4│35180,0 │37910,0 │ │

│ │к тарифу │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┬──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.1. │Диспетчеризация и автоматизация│тыс. кВт ч/год│6691,08 │5470,1 │13666,0 │ │13666,0│ │ │Эффективность │

│ │технологических процессов │ │ │ │ │ │ │ │ │использования │

│ │включения в наружную │ │ │ │ │ │ │ │ │электрической энергии│

│ │водопроводную сеть насосных │ │ │ │ │ │ │ │ │составит │

│ │станций водопровода, │ │ │ │ │ │ │ │ │0,47 кВт ч/куб. м │

│ │водозаборов │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.2. │Замена оборудования │тыс. кВт ч/год│11809,5 │11106,02 │3432,0 │ │3432,0 │ │ │Эффективность │

│ │на водозаборах "Амурский" │ │ │ │ │ │ │ │ │использования │

│ │и "Северный" на оборудование │ │ │ │ │ │ │ │ │электрической энергии│

│ │меньшей мощности │ │ │ │ │ │ │ │ │по итогам двух │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │мероприятий составит │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │0,49 кВт ч./куб. м │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.3. │Установка станции частотного │тыс. кВт ч/год│2413,1 │2350,06 │2540,4 │ │2540,4 │ │ │Эффективность │

│ │управления (СЧУ) │ │ │ │ │ │ │ │ │использования │

│ │на общегородской повысительной │ │ │ │ │ │ │ │ │электрической энергии│

│ │насосной станции │ │ │ │ │ │ │ │ │составит │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │0,51 кВт ч/куб. м │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.4. │Строительство сетей системы │куб. м/сут. │1100 │1500 │10950,0 │ │1500,0 │9450,0 │ │Перебои в снабжении │

│ │водоснабжения в кварталах 394, │ │ │ │ │ │ │ │ │потребителей │

│ │395 (закольцовка), Д - 300 мм, │ │ │ │ │ │ │ │ │при численности │

│ │L - 500 м п. │ │ │ │ │ │ │ │ │населения │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │г. Благовещенска │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │212000 чел. │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │составят 3,16 │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.5. │Строительство сетей системы │куб. м/сут. │10 │500 │11660,0 │ │ │1100,0 │10560,0 │Эффективность │

│ │водоснабжения в с. Садовое │ │ │ │ │ │ │ │ │использования │

│ │(закольцовка), Д - 200 мм, │ │ │ │ │ │ │ │ │электрической энергии│

│ │L - 570 м п. │ │ │ │ │ │ │ │ │составит │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │0,516 кВт ч/куб. м │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.6. │Строительство водопровода │куб. м/сут. │200 │300 │38050,0 │ │10700,0│12000,0 │15350,0 │Эффективность │

│ │протяженностью 2 км │ │ │ │ │ │ │ │ │использования │

│ │от п. Радиоцентра до городского│ │ │ │ │ │ │ │ │электрической энергии│

│ │водовода │ │ │ │ │ │ │ │ │составит │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │0,513 кВт ч/куб. м. │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │Перебои в снабжении │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │потребителей │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │при численности │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │населения │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │г. Благовещенска │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │212000 чел. составят │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │0,27 час./чел. │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│1.7. │Строительство сетей системы │куб. м/сут. │800 │1000 │25730,0 │ │1100,0 │12630,0 │12000,0 │Индекс нового │

│ │водоснабжения от водовода │ │ │ │ │ │ │ │ │строительства │

│ │чистой воды водозабора │ │ │ │ │ │ │ │ │составит 0,0028 ед. │

│ │"Северный" до разводящей сети │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │п. Моховая Падь, Д - 300 мм, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │L - 1000 м п. │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┴──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│2. │Мероприятия, финансируемые за счет платы │ │6197,81 │218554,4 │0,0 │800,0 │196473,1│21281,3 │ │

│ │за подключение │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┬──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│2.1. │Увеличение мощности источников │куб. м/сут. │0 │5599,51 │153861,6 │0,0 │0,0 │153861,6│0,0 │Обеспечение │

│ │водоснабжения с целью │ │ │ │ │ │ │ │ │водоснабжением │

│ │подключения строящихся объектов│ │ │ │ │ │ │ │ │строящихся объектов │

│ │в кварталах NN 3, 4, 5, 9, 10, │ │ │ │ │ │ │ │ │5599,5 куб. м/сут. │

│ │11, 12, 16, 17, 19, 20, 22, 23,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │26, 27, 28, 31, 34, 35, 42, 45,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │48, 56, 61, 62, 67, 71, 74, 86,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │88, 97, 98, 102, 113, 114, 116,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │122, 128, 129, 130, 133, 139, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │150, 154, 160,162, 163, 164, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │168, 169, 170, 172, 176, 184, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │185, 186, 190, 192, 194, 195, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │197, 227, 232, 237, 271, 275, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │281, 283, 287, 293, 294, 321, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │322, 327, 328, 331, 334, 339, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │346, 359, 366, 374, 390, 401, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │404, 405, 408, 409, 414, 427, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │431, 435, 440, 444, 476, 488, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │489, 495, 498, 514, 524, 605, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │717, 720, 730, 737, 744, 800, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │167А, 220, 319, 246, 247, 312А,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │318А, 335, 336, 515А, 666А, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │Астрахановка, Аэропорт, ЗПСР, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ЗПУ-2, ЗПУ-3, ЗПУ-5, ЗПУ-7, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ЗПУ-А1, п. Моховая Падь, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │с. Плодопитомник, СПЗ, СПУ-1, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │СПУ-5 │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│2.1.1.│"Реконструкция водозабора │ │ │ │153861,6 │0,0 │0,0 │153861,6│0,0 │ │

│ │Северного жилого района, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │г. Благовещенск, Амурская │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │область" (площадка N 1, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │1 очередь) │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

│2.4. │Обеспечение водоснабжением │куб. м/сут. │0,0 │548,3 │16000,0 │0,0 │800,0 │15200,0 │0,0 │Обеспечение │

│ │комплексной застройки │ │ │ │ │ │ │ │ │водоснабжением │

│ │в кварталах NN 9, 11, 12, 27, │ │ │ │ │ │ │ │ │строящихся объектов │

│ │35, 49, 72, 85, NN 92, 116, │ │ │ │ │ │ │ │ │1324,9 куб. м/сут. │

│ │139, 150, 160, 164, 192, 275, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │276, 303 │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┤ │

│ │Модернизация водовода │ │ │ │16000,0 │ │800,0 │15200,0 │ │ │

│ │и водопроводных камер в районе │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ул. Ленина - Нагорной, Д - 600,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │L - 200 м п. │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│2.5. │Обеспечение водоснабжением │куб. м/сут. │0,0 │50 │6725,0 │0,0 │0,0 │6725,0 │0,0 │Обеспечение │

│ │строящихся объектов │ │ │ │ │ │ │ │ │водоснабжением │

│ │в 240 квартале │ │ │ │ │ │ │ │ │строящихся объектов │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┤50 куб. м/сут. │

│ │Строительство водопровода │ │ │ │6725,0 │ │ │6725,0 │ │ │

│ │по ул. Северной │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │от ул. Политехнической │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │до жилого дома ул. Северной, 39│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │(закольцовка), Д - 200 мм, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │L - 422 м п. │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│2.2. │Строительство водопроводных │ │ │ │16717,8 │ │ │8186,5 │8531,3 │Обеспечение │

│ │сетей от муниципальных сетей │ │ │ │ │ │ │ │ │технической │

│ │до точек подключения на границе│ │ │ │ │ │ │ │ │возможности │

│ │земельного участка застройщика │ │ │ │ │ │ │ │ │подключения объектов │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │капитального │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │строительства │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│2.3. │Разработка схемы перспективного│ │ │ │25250,0 │ │ │12500,0 │12750,0 │Выявление направлений│

│ │развития системы водоснабжения │ │ │ │ │ │ │ │ │развития │

│ │города Благовещенска │ │ │ │ │ │ │ │ │централизованной │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │системы холодного │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │водоснабжения │

├──────┼───────────────────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────┼───────────┼────┼───────┼────────┼────────┼─────────────────────┤

│ │Итого по инвестиционной │ │ │ │324582,8 │0,0 │33738,4│231653,1│59191,3 │ │

│ │программе │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└──────┴───────────────────────────────┴──────────────┴─────────────┴───────────┴───────────┴────┴───────┴────────┴────────┴─────────────────────┘

Справочно:

1. Общее финансирование программы по холодному водоснабжению в части мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, составляет 218554,4 тыс. руб., в т.ч.:

195829,4 тыс. руб. - плата за подключение объектов капитального строительства общей нагрузкой 5599,51 куб. м/сут., планируемых к подключению после внесения изменений в инвестиционную программу;

22725 тыс. руб. - плата за подключение объектов капитального строительства общей нагрузкой 598,3 куб. м/сут., соответствующая заключенным договорам на подключение в период 2011 - 2012 гг.

В расчет тарифа на подключение к системе холодного водоснабжения будет включена нагрузка 5599,1 куб. м/сут., а также стоимость мероприятий на сумму 195829,4 тыс. руб.

2. В соответствии с п.п. 24, 30 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ ОКК, п. 40 постановления Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" в финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы включаются средства, необходимые для выплаты дополнительных налоговых платежей и процентов по заемным средствам, привлеченным для реализации программы:

2.1. Стоимость мероприятия, указанного в п. 2.1, включает стоимость реконструкции объекта, а также средства, необходимые для выплаты дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы, а также проценты за пользование заемными средствами (11,5% годовых).

2.2. Стоимость мероприятий, указанных в пп. 2.2, 2.3, включает стоимость строительства и модернизации объектов, средства, необходимые для выплаты дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы.

"Реконструкция водозабора Северного жилого района, г. Благовещенск, Амурская область" (площадка 1, 1 очередь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Расчет финансовых  потребностей  |  Всего  |  Период  |  Примечание  |
| 2011 | 2012 |  2013  | 2014 |
| 1.  | Стоимость капитальных вложений  | 122275,4489 | 0  | 0  | 122275,4 | 0  | Стр. 1.1 + стр. 1.2 |
| 1.1. | Строительство кабельной эстакады  | 40760,02  |  |  | 40760,02 |  | В соответствии со сводной ведомостью в ценах соответствующего периода  |
| 1.2. | Строительство павильонов, камеры переключения, строительство вспомогательныхпомещений, устройство дороги,реконструкция сети 35 кВ, пусконаладочные работы  | 81515,43  |  |  | 81515,43 |  |
| 2.  | Финансовые потребности на реализацию мероприятия с учетом налоговых платежей  | 152844,3  | 0,0  | 0,0  | 152844,3 | 0,0  | Налог на прибыль - 20%  |
| 3.  | Расчет процентов за пользование заемными средствами  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Поступление кредита  | 10000  |  |  | 10000,0  |  | Средства, необходимые для начала производства работ  |
| 3.2. | Погашение основного долга  | 30000  |  |  | 30000,0  |  | Погашение кредита до окончания срока реализации инвестиционной программы (п. 30 Методическихрекомендаций по разработке инвестиционных программ)  |
| 3.3. | Начисление процентов  | 1017,31  |  |  | 1017,3  |  | Процентная ставка -11,5% годовых  |
| 4.  | Стоимость реконструкции водозабора "Северный" с учетом налога на прибыль и процентов по заемным средствам  | 153861,6  | 0,0  | 0,0  | 153861,6 | 0,0  | Стр. 2 + стр. 3.3  |

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: исходя из смысла решения, имеется в виду: "... в соответствии с прогнозом ...".

Дефляторы, применяемые для перевода стоимости строительства в цены текущего периода (в соответствии прогнозом социально-экономического развития)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестиции в основнойкапитал (капитальные  вложения)  | 2008 / 2007  | 2009 / 2008  | 2010 / 2009  | 2011 / 2010  | 2012 / 2011  | 2013 / 2012  | 2014 / 2013  |
| Строительство  | 118,8% | 105,2% | 106,5% | 109,9% | 108,4% | 107,2% | 107,6% |

Приложение N 2

к инвестиционной программе

РАСЧЕТ ОЖИДАЕМОГО РЕЗУЛЬТАТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРОГРАММЫ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

1.1. Диспетчеризация и автоматизация технологических процессов включения в наружную водопроводную сеть насосных станций водопровода, водозаборов

Система водоснабжения города имеет ряд недостатков, а именно:

- нерациональное потокораспределение воды в системе водоснабжения города;

- неэффективная работа насосных станций второго подъема (из-за регулирования подачи воды задвижками).

Такой режим подачи воды приводит к увеличению свободных напоров в сети в начальных точках подачи воды и к дефициту воды в низких свободных напорах в диктующих точках города.

Так как в систему водоснабжения поступает вода от двух водозаборов, то в ночной период времени образуются зоны встречных потоков воды с разными давлениями. В результате создаются гидравлические удары, которые могут спровоцировать аварийные ситуации.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: исходя из смысла решения, имеется в виду: "... на водозаборах ...".

Установка автоматизированной системы управления технологических параметров водозаборах и повысительных насосных станциях обеспечит:

- оперативный контроль над работой оборудования;

- повышение эффективности работы эксплуатационного персонала;

- повышение оперативности взаимодействия персонала с технологическими объектами;

- точность поддержания заданных параметров;

- своевременность обнаружения, локализации и устранения аварий на водосети;

- снижение затрат на ремонт оборудования за счет использования более гибких и совершенных систем защиты оборудования;

- экономию ресурсов электроэнергии и гидроресурсов;

- повышение эффективности работы автотранспортного парка;

- снижение эксплуатационных затрат за счет оптимизации работы оборудования и применения более совершенных систем пускорегулирующей аппаратуры и аппаратуры контроля и управления.

Удельный расход электрической энергии на 1000 куб. м поданной воды - 581,1 кВт ч.

Всего отпуск воды составляет 27727000 куб. м, таким образом, затраты электрической энергии на передачу воды составят 14365 тыс. кВт ч (27727 тыс. куб. м x 581,1 кВт ч / 1000 куб. м).

Скорость воды снизится на 4 л/с (47 л - 43 л), что составит 8,5% от общего объема.

Экономия электроэнергии составит 14365000 кВт ч x 8,5% = 1221,025 тыс. кВт ч/год.

После реализации данного мероприятия количество электрической энергии, используемой на производственные цели, составит 13122,205 тыс. кВт ч (до реализации мероприятия - 14343,23 тыс. кВт ч). При количестве воды, поднятой насосными станциями, 27727 тыс. куб. м эффективность использования электрической энергии составит 0,47 кВт ч/куб. м (13122,205 / 27727 = 0,47 кВт ч/куб. м).

1.2. Замена оборудования на водозаборах "Амурский" и "Северный" на оборудование меньшей мощности

В настоящее время на водозаборе "Северный" в работе находится насосный агрегат Д1250-125 с электродвигателем 630 кВт. Годовое потребление электроэнергии составляет 630 x 24 x 335 x 0,6 = 3311,280 тыс. кВт ч в год, где 0,6 - коэффициент загруженности двигателя; 335 - количество суток эксплуатации насоса в год; 24 - количество часов эксплуатации насоса в сутки. При замене данного насоса на насос 1Д-1600-90а с электродвигателем 500 кВт годовое потребление электроэнергии составит 500 x 24 x 335 x 0,7 = 2814,000 тыс. кВт ч в год. Экономия электроэнергии от данной замены 3311,280 - 2814,000 = 497,280 тыс. кВт ч/год.

После реализации данного мероприятия количество электрической энергии, используемой на производственные цели, составит 13845,95 тыс. кВт ч (до реализации мероприятия - 14343,23 тыс. кВт ч). При количестве воды, поднятой насосными станциями, 27727 тыс. куб. м эффективность использования энергии составит 0,49 кВт ч/куб. м (13845,95 / 27727 = 0,49 кВт ч/куб. м).

Реконструкция насосного оборудования на водозаборе "Амурский" заключается в следующем. Планируется замена сетевого насоса N 2 первого подъема типа Д2000-21а-2 с подачей 1850 куб. м/ч, напором 19 м, Pдв = 132 кВт, п - 1000 об./мин., на насос Д-3200-33-2, с подачей 2500 куб. м/ч, напором 17 м, Pдв = 160 кВт, п - 750 об./мин.

Период работы насосов 1-го подъема за 2011 год составил 13222 час. Годовое потребление электроэнергии:

A = 13222 ч x 132 кВт ч x 0,6 = 1047,2 тыс. кВт ч,

где 0,6 - коэффициент использования электроприемника.

При работе насоса Д-3200-33-2 с Pдв = 160 кВт расход электроэнергии составит:

A = 160 кВт ч x 24 ч x 365 дн. x 0,6 = 841 т. кВт ч.

Экономия электроэнергии: 1047,2 - 841 = 206,2 тыс. кВт ч/год.

Следовательно, после реализации данного мероприятия количество электрической энергии, используемой на производственные цели, составит 14137,03 тыс. кВт ч (до реализации мероприятия - 14343,23 тыс. кВт ч). При количестве воды, поднятой насосными станциями, 27727 тыс. куб. м эффективность использования энергии составит 0,5 кВт ч/куб. м (14137,03 / 27727 = 0,5 кВт ч/куб. м).

По итогам двух мероприятий эффективность использования электрической энергии составит 0,49 кВт ч/м.

1.3. Установка станции частотного управления (СЧУ) на общегородской повысительной насосной станции

Установка СЧУ на общегородской ПНС позволит обеспечить надежность системы водоснабжения, снизить затраты на производство водоснабжения за счет:

- оперативного контроля над работой оборудования;

- точности поддержания заданных параметров;

- экономии электроэнергии;

- снижения аварийности на резервуаре чистой воды.

Эффект за счет установки СЧУ - снижение энергопотребления на 40% (расчет ведется исходя из рекомендаций фирмы "Электротекс" г. Орел).

Сокращения фактического объема электрической энергии составит:

157,6 тыс. кВт ч x 0,4 = 63,04 тыс. кВт ч/год.

После реализации данного мероприятия количество электрической энергии, используемой на производственные цели, составит 14280,19 тыс. кВт ч (до реализации мероприятия - 14343,23 тыс. кВт ч). При объеме воды, поднятой насосными станциями, 27727 тыс. куб. м эффективность использования энергии составит 0,51 кВт ч/куб. м (14280,19 / 27727 = 0,51 кВт ч/куб. м).

1.4. Строительство сетей системы водоснабжения в кварталах 394, 395 (закольцовка), Д - 300 мм, L - 500 м п.

В результате проведения мероприятий продолжительность отключений водоснабжения снизится до 11 дней, что составит 258 часов/год (11 дн. x 24 ч).

Ориентировочно число проживающих в кварталах 394, 395 - 2600 чел.

Перебои в снабжении потребителей водой при численности населения города Благовещенска 212000 чел. составят: 258 час. x 2600 / 212000 = 3,16 час./чел.

1.5. Строительство сетей системы водоснабжения в с. Садовое (закольцовка), Д - 200 мм, L - 570 м п.

Строительство водопровода в пос. Садовый позволит закрыть глубоководную скважину с низким дебетом. В результате снизится фактический расход электроэнергии на 28,0 тыс. кВт ч/год.

После данного мероприятия количество электрической энергии, используемой на производственные цели, составит 14315,23 тыс. кВт ч (до реализации мероприятия - 14343,23 тыс. кВт ч). При объеме воды, поднятой насосными станциями, 27727 тыс. куб. м эффективность использования энергии составит 0,516 кВт ч/куб. м (14315,23 / 27727 = 0,516 кВт ч/куб. м).

1.6. Строительство водопровода протяженностью 2 км от п. Радиоцентра до городского водовода

После строительства водопровода будет закрыто нерентабельная глубоководная скважина с низким дебетом. В результате снизится расход электрической энергии на 96,0 тыс. кВт ч/год. После реализации мероприятия количество электрической энергии, используемой на производственные цели, составит 14247,23 тыс. кВт ч (до реализации мероприятия - 14343,23 тыс. кВт ч). При объеме воды, поднятой насосными станциями, 27727 тыс. куб. м эффективность использования энергии составит 0,513 кВт ч/куб. м (14247,23 / 27727 = 0,513). В результате проведения мероприятий в п. Радиоцентр продолжительность отключения потребителей снизится до 8 дней, что составит 192 часа/год (8 дн. x 24 ч). Ориентировочно число проживающих в пос. Радиоцентр - 300 чел.

Перебои в снабжении потребителей при численности населения г. Благовещенска 212000 чел. составят:

192 час. x 300 / 212000 = 0,27 час./чел.

1.7. Строительство сетей системы водоснабжения от водовода чистой воды водозабора "Северный" до разводящей сети п. Моховая Падь, Д - 300 мм, L - 1000 м п.

В результате проведения мероприятий в п. Моховая Падь индекс нового строительства составит:

1000 / 356200 = 0,0028 ед.,

где: 1000 м п. - протяженность построенного водопровода;

356200 м п. - протяженность существующего водопровода.